

STONE

● **STONE** САВЕЛОВСКАЯ



● **STONE** ЛЕНИНСКИЙ



● **STONE** ДМИТРОВСКАЯ



● **STONE** ХОДЫНКА 1



● **STONE** ХОДЫНКА 2



● **STONE** КАЛУЖСКАЯ



● **STONE** РИМСКАЯ



● **STONE** МНЁВНИКИ 1, 2



● **STONE** МНЁВНИКИ 3



● **STONE** ХОДЫНКА 3



ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ЛОТ С ТЕРРАСОЙ

Открытая «зеленая» лаунж-терраса с предусмотренными зонами для работы и отдыха

STONE
САВЕЛОВСКАЯ

	Tower 2
Адрес	Ул. Двинцев. 3
Готовность	ЗОС – 4 кв. 2025 г.
Площадь лота	1 531 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	520 000
Цена лота, млн. руб.	796,0
Преимущества	Собственный выход на благоустроенную территорию
Инвестиционная привлекательность	
Рост цены к завершению строительства	550 000 руб. за кв. м.
Ставка аренды, руб. за кв. м. в год	от 52 000
Арендный доход, млн. руб. в месяц	от 6,6



Программы приобретения:

- Рассрочка **0%** до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без **%** на остаток
Ставка от **12%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос от **10%**

Лоты с собственным террасным пространством

Функциональный офис с собственным террасным пространством для комфортных условий вашего бизнеса



STONE
ХОДЫНКА 2

STONE
РИМСКАЯ

	Башня G3	Башня R1	Башня R2
Адрес	Ходынский б-р, 20А	Золоторожский Вал, 11с1	
Готовность	2028 г.	2028 г.	
Площадь лота	от 89 кв. м.	от 142 кв. м.	от 148 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 321 462	от 283 334	от 248 584
Цена лота, млн. руб.	от 47,7	от 43,7	от 51,3
Преимущества	Флагманский проект от девелопера STONE	Высокая транспортная доступность	
Инвестиционная привлекательность			
Рост цены к завершению строительства	от 50%	от 50%	от 50%

Программы приобретения:

- Рассрочка **0%** до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без **%** на остаток
Ставка от **12%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос от **10%**

Лоты с собственным террасным пространством

Функциональный офис с собственным террасным пространством для комфортных условий вашего бизнеса

STONE
КАЛУЖСКАЯ

STONE
МНЁВНИКИ 2

	Башня K2	
Адрес	Старокалужское шоссе, влд. 64	Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39
Готовность	2028 г.	2029 г.
Площадь лота	от 256 кв. м.	1 509 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 396 140	466 477
Цена лота, млн. руб.	от 101,5	703,9
Преимущества	Благоустроенная озелененная площадь	Бизнес-центр у набережной Москвы-реки
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	550 000 руб. за кв. м.	от 50%



Программы приобретения:

- Рассрочка 0% до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от 12%
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос от 10%

Офисы 40-50 кв. м.

Первый взнос
от 2,3 млн. руб.

STONE
КАЛУЖСКАЯ

	Башня K2
Адрес	Старокалужское шоссе, влд. 64
Готовность	2028 г.
Площадь лота	45 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	522 000
Цена лота, млн. руб.	23,2
Преимущества	Благоустроенная озелененная площадь
Инвестиционная привлекательность	
Рост цены к завершению строительства	550 000 руб. за кв. м.
Арендный доход, руб. в месяц	от 225 000



Программы приобретения:

- Рассрочка **0%** до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без **%** на остаток
Ставка **от 12%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос **от 10%**

Офисы 40-50 кв. м.

Первый взнос
от 2,3 млн. руб.

STONE
РИМСКАЯ

STONE
МНЁВНИКИ 2

	Башня R1	Башня M2.2
Адрес	Золоторожский Вал, 11с1	Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39
Готовность	2028 г.	2029 г.
Площадь лота	от 56 кв. м.	от 41 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 545 000	от 707 000
Цена лота, млн. руб.	от 31,5	от 28,6
Преимущества	Высокая транспортная доступность	Бизнес-центр у набережной Москвы-реки
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	от 50%	от 50%
Арендный доход, руб. в месяц	от 270 000	от 275 000



Программы приобретения:

- Рассрочка **0%** до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без **%** на остаток
Ставка **от 12%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос **от 10%**

Офисы 60-70 кв. м.

Инвестиционное предложение оптимально для перепродажи, сдачи в аренду и размещения собственной компании



	STONE ХОДЫНКА 1	STONE ХОДЫНКА 2	STONE КАЛУЖСКАЯ
	Башня H2	Башня G3	Башня K2
Адрес	Ходынский б-р, вл. 6/2	Ходынский б-р, 20А	Старокалужское шоссе, влд. 64
Готовность	2027 г.	2028 г.	2028 г.
Площадь лота	от 63 кв. м.	от 66 кв. м.	от 60 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 650 000	от 568 000	от 436 000
Цена лота, млн. руб.	от 41,1	от 41,9	от 28,3
Преимущества	Прямой выход в ландшафтный парк Ходынское поле	Флагманский проект от девелопера STONE	Благоустроенная озелененная площадь
Инвестиционная привлекательность			
Рост цены к завершению строительства	от 50%	от 50%	550 000 руб. за кв. м.
Арендный доход, руб. в месяц	от 405 000	от 425 000	от 270 000

Программы приобретения:

- Рассрочка 0% до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от 12%
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос от 10%

Офисы 60-70 кв. м.

Инвестиционное предложение оптимально для перепродажи, сдачи в аренду и размещения собственной компании

STONE
МНЁВНИКИ 1

STONE
РИМСКАЯ

STONE
МНЁВНИКИ 3

	Башня М1	Башня R1	Башня R2	Башня М3.2
Адрес	Ул. Нижние Мнёвники, з/у 41	Золоторожский Вал, 11с1		Ул. Нижние Мнёвники, з/у 192
Готовность	2028 г.	2028 г.	2028 г.	2030 г.
Площадь лота	от 60 кв. м.	от 64 кв. м.	от 64 кв. м.	78 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 623 000	от 476 000	от 490 000	650 000
Цена лота, млн. руб.	37,4	от 30,3	от 35,9	50,7
Преимущества	Бизнес-центр с видами на реку	Высокая транспортная доступность		Последний бизнес-центр на первой линии Москвы-реки
Инвестиционная привлекательность				
Рост цены к завершению строительства	от 50%	от 50%	от 50%	от 50%
Арендный доход, руб. в месяц	от 355 000	от 310 000	от 310 000	от 530 000



Программы приобретения:

- Рассрочка 0% до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от 12%
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос от 10%

Офисы 90-110 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения небольшой компании малого и среднего бизнеса

STONE
ХОДЫНКА 1

STONE
ХОДЫНКА 2

	Башня H3	Башня G3
Адрес	Ходынский б-р, вл. 6/2	Ходынский б-р, 20А
Готовность	2027 г.	2028 г.
Площадь лота	от 85 кв. м.	от 90 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 630 000	от 514 000
Цена лота, млн. руб.	от 53,2	от 50,0
Преимущества	Прямой выход в ландшафтный парк Ходынское поле	Флагманский проект от девелопера STONE
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	от 50%	от 50%
Арендный доход, руб. в месяц	от 550 000	от 550 000



Программы приобретения:

- Рассрочка 0% до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от 12%
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос от 10%

Офисы 90-110 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения небольшой компании малого и среднего бизнеса



STONE
КАЛУЖСКАЯ

STONE
РИМСКАЯ

	Башня K2	Башня R2
Адрес	Старокалужское шоссе, влд 64	Золоторожский Вал, 11с1
Готовность	2028 г.	2028 г.
Площадь лота	от 81 кв. м.	от 94 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 473 000	от 505 000
Цена лота, млн. руб.	от 38,2	от 47,2
Преимущества	Благоустроенная озелененная площадь	Высокая транспортная доступность
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	550 000 руб. за кв. м.	от 50%
Арендный доход, руб. в месяц	от 375 000	от 475 000

Программы приобретения:

- Рассрочка 0% до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от 12%
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос от 10%

Офисы 90-110 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения небольшой компании малого и среднего бизнеса

STONE
МНЁВНИКИ 1

STONE
МНЁВНИКИ 3

	Башня М1	Башня М3.2
Адрес	Ул. Нижние Мнёвники, з/у 41	Ул. Нижние Мнёвники, з/у 192
Готовность	2028 г.	2030 г.
Площадь лота	от 83 кв. м.	от 89 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 697 000	от 538 000
Цена лота, млн. руб.	57,9	от 52,5
Преимущества	Бизнес-центр с видами на реку	Последний бизнес-центр на первой линии Москвы-реки
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	от 50%	от 50%
Арендный доход, руб. в месяц	от 550 000	от 545 000



Программы приобретения:

- Рассрочка **0%** до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без **%** на остаток
Ставка от **12%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос от **10%**

Офисы 120-140 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения структурных подразделений крупных компаний и стартапов



STONE
ДМИТРОВСКАЯ

Адрес	Дмитровский пр-д, 1Г
Готовность	2027 г.
Площадь лота	от 136 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 435 000
Цена лота, млн. руб.	от 59,2
Преимущества	Первый бизнес центр класса А в локации м. «Дмитровская»
Инвестиционная привлекательность	
Рост цены к завершению строительства	500 000 руб. за кв. м.
Арендный доход, руб. в месяц	от 560 000

Программы приобретения:

- Рассрочка 0% до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от 12%
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос от 10%

Офисы 120-140 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения структурных подразделений крупных компаний и стартапов



STONE
ХОДЫНКА 1

STONE
ХОДЫНКА 2

STONE
КАЛУЖСКАЯ

	Башня H3	Башня G3	Башня K2
Адрес	Ходынский б-р, вл. 6/2	Ходынский б-р, 20А	Старокалужское шоссе, влд 64
Готовность	2027 г.	2028 г.	2028 г.
Площадь лота	от 143 кв. м.	от 134 кв. м.	от 117 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 593 000	от 633 000	от 424 000
Цена лота, млн. руб.	от 87,2	от 84,5	от 52,9
Преимущества	Прямой выход в ландшафтный парк Ходынское поле	Флагманский проект от девелопера STONE	Благоустроенная озелененная площадь
Инвестиционная привлекательность			
Рост цены к завершению строительства	от 50%	от 50%	550 000 руб. за кв. м.
Арендный доход, руб. в месяц	от 880 000	от 925 000	от 520 000

Программы приобретения:

- Рассрочка **0%** до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без **%** на остаток
Ставка **от 12%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос **от 10%**

Офисы 120-140 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения структурных подразделений крупных компаний и стартапов



	STONE РИМСКАЯ		STONE МНЁВНИКИ 2	STONE МНЁВНИКИ 3
	Башня R1	Башня R2	Башня M2.2	Башня M3.2
Адрес	Золоторожский Вал, 11с1		Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39	Ул. Нижние Мнёвники, з/у 192
Готовность	2028 г.		2029 г.	2030 г.
Площадь лота	от 117 кв. м.	от 115 кв. м.	114 кв. м.	от 115 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 478 000	от 458 000	632 000	от 511 000
Цена лота, млн. руб.	от 58,8	от 57,1	72,2	от 59,3
Преимущества	Высокая транспортная доступность		Бизнес-центр у набережной Москвы-реки	Последний бизнес-центр на первой линии Москвы-реки
Инвестиционная привлекательность				
Рост цены к завершению строительства	от 50%	от 50%	от 50%	от 50%
Арендный доход, руб. в месяц	от 570 000	от 570 000	от 770 000	от 670 000

Программы приобретения:

- Рассрочка **0%** до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без **%** на остаток
Ставка **от 12%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос **от 10%**

Офисы 160-210 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения представительства региональных компаний и собственного бизнеса

STONE
ДМИТРОВСКАЯ

Адрес	Дмитровский пр-д, 1Г
Готовность	2027 г.
Площадь лота	от 192 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 435 000
Цена лота, млн. руб.	от 83,5
Преимущества	Первый бизнес центр класса А в локации м. «Дмитровская»
Инвестиционная привлекательность	
Рост цены к завершению строительства	500 000 руб. за кв. м.
Арендный доход, руб. в месяц	от 765 000



Программы приобретения:

- Рассрочка 0% до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от 12%
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос от 10%

Офисы 160-210 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения представительства региональных компаний и собственного бизнеса



STONE
ХОДЫНКА 2

STONE
КАЛУЖСКАЯ

	Tower G3	Башня K2
Адрес	Ходынский б-р, 20А	Старокалужское шоссе, влд 64
Готовность	2028 г.	2028 г.
Площадь лота	от 217 кв. м.	от 153 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 606 000	от 407 000
Цена лота, млн. руб.	от 131,2	от 63,6
Преимущества	Флагманский проект от девелопера STONE	Благоустроенная озелененная площадь
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	от 50%	550 000 руб. за кв. м.
Арендный доход, руб. в месяц	от 1 410 000	от 625 000

Программы приобретения:

- Рассрочка 0% до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от 12%
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос от 10%

Офисы 160-210 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения представительства региональных компаний и собственного бизнеса

STONE
РИМСКАЯ

STONE
МНЁВНИКИ 2

STONE
МНЁВНИКИ 3

	Башня R1	Башня R2	Башня M2.1	Башня M3.2
Адрес	Золоторожский Вал, 11с1		Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39	Ул. Нижние Мнёвники, з/у 192
Готовность	2028 г.		2029 г.	2030 г.
Площадь лота	от 155 кв. м.	209 кв. м.	от 196 кв. м.	от 154 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 468 000	466 000	от 543 000	от 485 000
Цена лота, млн. руб.	от 72,9	97,5	от 106,6	от 81,8
Преимущества	Высокая транспортная доступность		Бизнес-центр у набережной Москвы-реки	Последний бизнес-центр на первой линии Москвы-реки
Инвестиционная привлекательность				
Рост цены к завершению строительства	от 50%	от 50%	от 50%	от 50%
Арендный доход, руб. в месяц	от 750 000	от 1 000 000	от 1 150 000	от 945 000

Программы приобретения:

- Рассрочка 0% до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от 12%
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос от 10%



Офисы 220-270 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения строительных и IT-компаний

STONE
РИМСКАЯ

STONE
КАЛУЖСКАЯ

	Башня R2	Башня K2
Адрес	Золоторожский Вал, 11с1	Старокалужское шоссе, влд 64
Готовность	2028 г.	2028 г.
Площадь лота	от 246 кв. м.	от 215 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 452 000	от 413 000
Цена лота, млн. руб.	от 111,0	от 89,6
Преимущества	Высокая транспортная доступность	Благоустроенная озелененная площадь
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	от 50%	550 000 руб. за кв. м.
Арендный доход, руб. в месяц	от 1 130 000	от 880 00



Программы приобретения:

- Рассрочка 0% до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от 12%
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос от 10%

Офисы 220-270 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения строительных и IT-компаний

STONE
МНЁВНИКИ 2

STONE
МНЁВНИКИ 3

	Башня М2.2	Башня М3.2
Адрес	Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39	Ул. Нижние Мнёвники, з/у 192
Готовность	2029 г.	2030 г.
Площадь лота	от 218 кв. м.	от 218 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 524 000	от 480 000
Цена лота, млн. руб.	от 114,1	от 106,1
Преимущества	Бизнес-центр у набережной Москвы-реки	Последний бизнес-центр на первой линии Москвы-реки
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	от 15%	от 50%
Арендный доход, руб. в месяц	от 1 220 000	от 1 250 000



Программы приобретения:

- Рассрочка **0%** до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без **%** на остаток
Ставка **от 12%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос **от 10%**

Офисы 320 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения строительных и IT-компаний

STONE
МНЁВНИКИ 2

	Башня М2.2
Адрес	Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39
Готовность	2029 г.
Площадь лота	от 323 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 580 000
Цена лота, млн. руб.	от 187,1
Преимущества	Бизнес-центр у набережной Москвы-реки
Инвестиционная привлекательность	
Рост цены к завершению строительства	от 50%



Программы приобретения:

- Рассрочка **0%** до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без **%** на остаток
Ставка **от 12%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос **от 10%**

Офисы 400–500 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения строительных и IT-компаний



	STONE САВЕЛОВСКАЯ	STONE МНЁВНИКИ 2	STONE МНЁВНИКИ 3
	Tower 2	Башня М2.2	Башня М3.2
Адрес	ул. Двинцев, 3	Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39	Ул. Нижние Мнёвники, з/у 192
Готовность	ЗОС – 4 кв. 2025 г.	2029 г.	2030 г.
Площадь лота	488 кв. м.	от 495 кв. м.	от 400 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	547 000	от 477 000	от 485 000
Цена лота, млн. руб.	267,1	от 236,6	от 210,4
Преимущества	Высокая строительная готовность	Бизнес-центр у набережной Москвы-реки	Последний бизнес-центр на первой линии Москвы-реки
Инвестиционная привлекательность			
Рост цены к завершению строительства	от 15%	от 50%	от 50%

Программы приобретения:

- Рассрочка 0% до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от 12%
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос от 10%

1/4 этажа

Оптимальная площадь для размещения
IT-сектора, телеком-сектора и
государственных структур

STONE
ЛЕНИНСКИЙ

STONE
ДМИТРОВСКАЯ

STONE
ХОДЫНКА 1

	Tower L		Башня Н1	Башня Н2
Адрес	ул. Вавилова 11	Дмитровский пр-д, 1Г	Ходынский б-р, вл. 6/2	
Готовность	ЗОС – 2 кв. 2026 г.	2027 г.	2027 г.	
Площадь лота	от 389 кв. м.	от 336 кв. м.	от 363 кв. м.	290 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 585 000	от 433 000	от 497 000	572 000
Цена лота, млн. руб.	от 227,6	от 146,5	от 190,8	165,9
Преимущества	Первый премиальный бизнес центр на Ленинском за последние 10 лет	Первый бизнес центр класса А в локации м. «Дмитровская»	Прямой выход в ландшафтный парк Ходынское поле	
Инвестиционная привлекательность				
Рост цены к завершению строительства	от 15%	500 000 руб. за кв. м.	от 50%	от 50%



Программы приобретения:

- Рассрочка **0%** до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без **%** на остаток
Ставка **от 12%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос **от 10%**

1/4 этажа

Оптимальная площадь для размещения
IT-сектора, телеком-сектора и
государственных структур

STONE
ХОДЫНКА 2

STONE
КАЛУЖСКАЯ

	Башня G1	Башня K1
Адрес	Ходынский б-р, 20А	Старокалужское шоссе, влд 64
Готовность	2028 г.	2028 г.
Площадь лота	от 341 кв. м.	от 285 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 497 000	от 397 000
Цена лота, млн. руб.	от 169,5	от 113,3
Преимущества	Флагманский проект от девелопера STONE	Благоустроенная озелененная площадь
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	от 50%	550 000 руб. за кв. м.



Программы приобретения:

- Рассрочка 0% до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от 12%
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос от 10%

1/2 этажа

Оптимальная площадь для размещения производственных компаний и банковского сектора

STONE
САВЕЛОВСКАЯ

STONE
ДМИТРОВСКАЯ

	Tower 2	
Адрес	ул. Двинцев, 3	Дмитровский пр-д, 1Г
Готовность	ЗОС – 4 кв. 2025 г.	2027 г.
Площадь лота	от 849 кв. м.	от 770 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 510 000	от 443 000
Цена лота, млн. руб.	от 432,7	от 341,0
Преимущества	Высокая строительная готовность	Первый бизнес-центр класса А в локации м. «Дмитровская»
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	по запросу	по запросу



Программы приобретения:

- Рассрочка 0% до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от 12%
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос от 10%

1/2 этажа

Оптимальная площадь для размещения производственных компаний и банковского сектора



STONE
ХОДЫНКА 1

STONE
ХОДЫНКА 2

	Tower H1	Tower G1
Адрес	Ходынский б-р, вл. 6/2	Ходынский б-р, 20А
Готовность	2027 г.	2028 г.
Площадь лота	от 799 кв. м.	726 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 507 000	502 000
Цена лота, млн. руб.	от 421,1	364,3
Преимущества	Прямой выход в ландшафтный парк Ходынское поле	Флагманский проект от девелопера STONE
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	по запросу	по запросу

Программы приобретения:

- Рассрочка 0% до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от 12%
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос от 10%

1/2 этажа

Оптимальная площадь для размещения производственных компаний и банковского сектора



	STONE КАЛУЖСКАЯ	STONE РИМСКАЯ	STONE МНЁВНИКИ 2
	Башня K1	Башня R2	Башня M2.1
Адрес	Старокалужское шоссе, влд 64	Золоторожский Вал, 11с1	Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39
Готовность	2028 г.	2028 г.	2029 г.
Площадь лота	от 557 кв. м.	от 746 кв. м.	от 702 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 402 000	от 445 000	от 446 000
Цена лота, млн. руб.	от 229,4	от 339,2	от 348,4
Преимущества	Благоустроенная озелененная площадь	Высокая транспортная доступность	Бизнес-центр у набережной Москвы- реки
Инвестиционная привлекательность			
Рост цены к завершению строительства	по запросу	по запросу	по запросу

- Программы приобретения:
- Рассрочка **0%** до окончания строительства
 - Рассрочка с льготным периодом без **%** на остаток
Ставка **от 12%**
 - Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос **от 10%**

Этаж

Возможность приватно разместить крупную компанию на видовом этаже статусного бизнес-центра в премиальной офисной локации



- STONE
САВЕЛОВСКАЯ
- STONE
ЛЕНИНСКИЙ
- STONE
ДМИТРОВСКАЯ

	Tower 2	Tower S	
Адрес	ул. Двинцев, 3	ул. Вавилова 11	Дмитровский пр-д 1Г
Готовность	ЗОО – 4 кв. 2025 г.	ЗОО – 2 кв. 2026 г.	2027 г.
Площадь лота	от 1 782 кв. м.	932 кв. м.	от 1 595 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	от 505 000	575 000	от 395 000
Цена лота, млн. руб.	от 915,4	535,7	от 630,6
Преимущества	Высокая строительная готовность	Первый премиальный бизнес центр на Ленинском за последние 10 лет	Первый бизнес- центр класса А в локации м. “Дмитровская”
Инвестиционная привлекательность			
Рост цены к завершению строительства	по запросу	по запросу	по запросу

Программы приобретения:

- Рассрочка 0% до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от 12%
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос от 10%

Этаж

Возможность приватно разместить крупную компанию на видовом этаже статусного бизнес-центра в премиальной офисной локации



STONE
ХОДЫНКА 1

STONE
ХОДЫНКА 2

	Tower H1	Tower G1
Адрес	Ходынский б-р, вл. 6/2	Ходынский б-р, 20А
Готовность	2027 г.	2028 г.
Площадь лота	1 687 кв. м.	от 1 180 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	492 000	от 452 000
Цена лота, млн. руб.	830,2	от 610,2
Преимущества	Прямой выход в ландшафтный парк Ходынское поле	Флагманский проект от девелопера STONE
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	по запросу	по запросу

Программы приобретения:

- Рассрочка **0%** до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без **%** на остаток
Ставка **от 12%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос **от 10%**

Этаж

Возможность приватно разместить крупную компанию на видовом этаже статусного бизнес-центра в премиальной офисной локации



	STONE КАЛУЖСКАЯ	STONE РИМСКАЯ	STONE МНЁВНИКИ 2	STONE МНЁВНИКИ 3
	Башня K1	Башня R2	Башня M2.1	Башня M3.1
Адрес	Старокалужское шоссе, влд 64	Золоторожский Вал, 11с1	Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39	Ул. Нижние Мнёвники, з/у 192
Готовность	2028 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Площадь лота	1 237 кв. м.	от 1 631 кв. м.	1 626 кв. м.	от 1 891 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	392 000	от 430 000	481 000	от 480 000
Цена лота, млн. руб.	от 485,0	от 701,3	782,1	от 907,7
Преимущества	Благоустроенная озелененная площадь	Высокая транспортная доступность	Бизнес-центр у набережной Москвы-реки	Последний бизнес-центр на первой линии Москвы-реки
Инвестиционная привлекательность				
Рост цены к завершению строительства	по запросу	по запросу	по запросу	по запросу

Программы приобретения:

- Рассрочка 0% до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток
Ставка от 12%
- Рассрочка с отложенным платежом до года
Первоначальный взнос от 10%

Офисный блок

Возможность разместить крупную компанию на нескольких представительских этажах в премиальной офисной локации

STONE
САВЕЛОВСКАЯ

этажи 22-24

	Tower 2
Адрес	ул. Двинцев, 3
Готовность	ЗОС – 4 кв. 2025 г.
Площадь лота	5 431 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	По запросу
Цена лота, млн. руб.	По запросу
Преимущества	Высокая строительная готовность
Инвестиционная привлекательность	
Рост цены к завершению строительства	по запросу



Программа приобретения:

- Рассрочка по запросу

Офисный блок

Возможность разместить крупную компанию на нескольких представительских этажах в премиальной офисной локации

STONE
ДМИТРОВСКАЯ

этажи 16-18

STONE
ХОДЫНКА 1

этажи 19-22

		Tower H1
Адрес	Дмитровский пр-д, 1Г	Ходынский б-р, вл. 6/2
Готовность	2027 г.	2027 г.
Площадь лота	4 788 кв. м.	6 830 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	По запросу	По запросу
Цена лота, млн. руб.	По запросу	По запросу
Преимущества	Первый бизнес-центр класса А в локации м. «Дмитровская»	Прямой выход в ландшафтный парк Ходынское поле
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	по запросу	по запросу



Программа приобретения для
офисного блока в проекте
STONE Дмитровская:

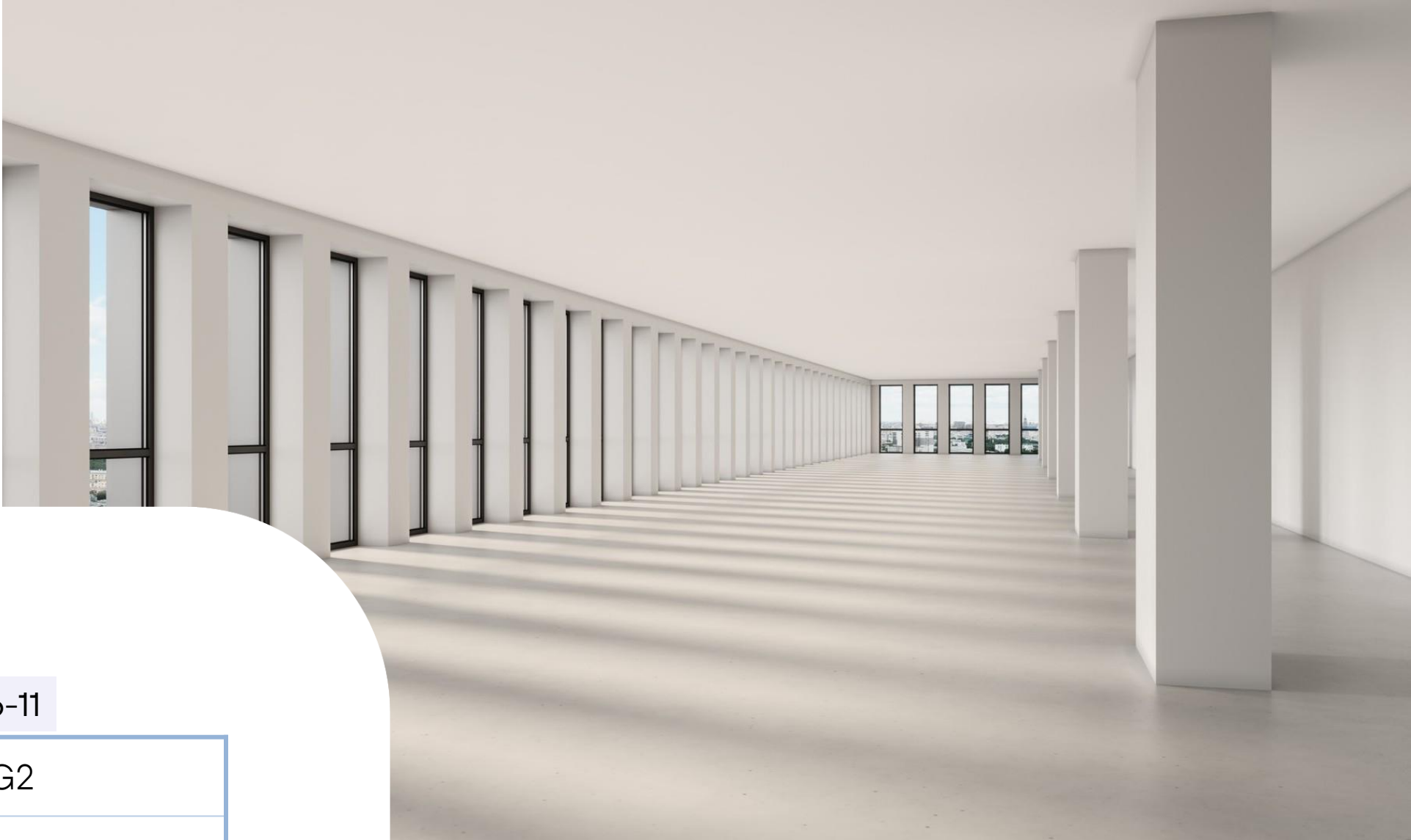
- Первоначальный взнос от 15%
- Рассрочка 0% до окончания строительства

Программа приобретения для
офисного блока в проекте
STONE Ходынка 1:

- Рассрочка по запросу

Офисный блок

Возможность разместить крупную компанию на нескольких представительских этажах в премиальной офисной локации



STONE
ХОДЫНКА 2

этажи 19–23

этажи 6–11

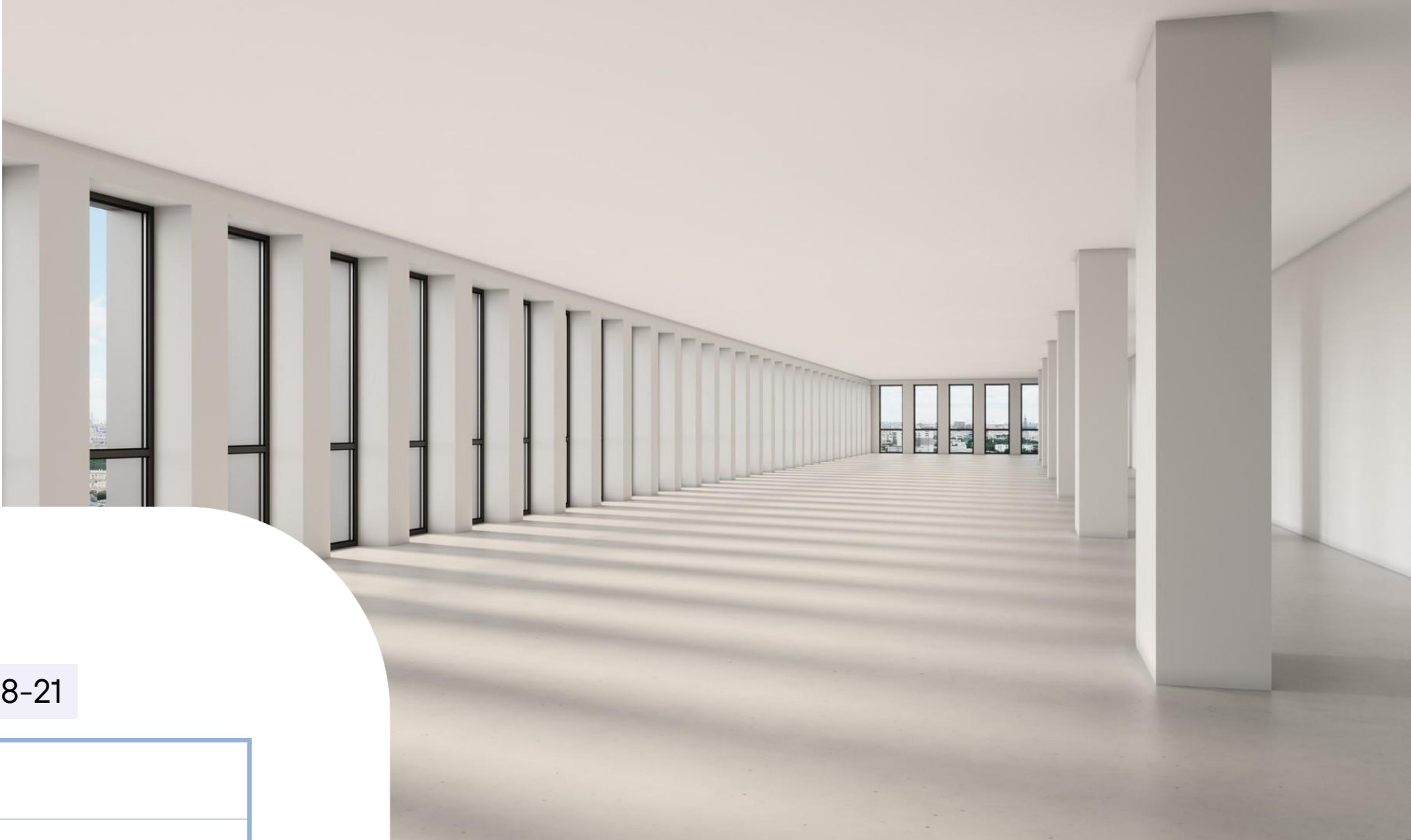
	Tower G1	Tower G2
Адрес	Ходынский б-р, 20А	
Готовность	2028 г.	
Площадь лота	6 980 кв. м.	7 495 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	По запросу	По запросу
Цена лота, млн. руб.	По запросу	По запросу
Преимущества	Флагманский проект от девелопера STONE	
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	по запросу	по запросу

Программа приобретения:

- Рассрочка по запросу

Офисный блок

Возможность разместить крупную компанию на нескольких представительских этажах в премиальной офисной локации



STONE
РИМСКАЯ

этажи 16–21

этажи 18–21

	Башня R2	
Адрес	Ходынский б-р, 20А Золоторожский Вал, 11с1	
Готовность	2028 г.	
Площадь лота	9 835 кв. м.	6 557 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	По запросу	По запросу
Цена лота, млн. руб.	По запросу	По запросу
Преимущества	Высокая транспортная доступность	
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	по запросу	по запросу

Программа приобретения:

- Первоначальный взнос от 15%
- Рассрочка 0% до окончания строительства

Офисный блок

Возможность разместить крупную компанию на нескольких представительских этажах в премиальной офисной локации

STONE
КАЛУЖСКАЯ

этажи 15-18

этажи 15-23

	Башня К1	
Адрес	Старокалужское шоссе, влд 64	
Готовность	2028 г.	
Площадь лота	3 950 кв. м.	7 690 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	По запросу	По запросу
Цена лота, млн. руб.	По запросу	По запросу
Преимущества	Благоустроенная озелененная площадь	
Инвестиционная привлекательность		
Рост цены к завершению строительства	по запросу	по запросу



Программа приобретения:

- Первоначальный взнос от 15%
- Рассрочка 0% до окончания строительства

Офисный блок

Возможность разместить крупную компанию на нескольких представительских этажах в премиальной офисной локации

STONE
МНЁВНИКИ 2

этажи 10-11

Адрес	Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39
Готовность	2029 г.
Площадь лота	3 135 кв. м.
Цена, руб. за кв. м.	По запросу
Цена лота, млн. руб.	По запросу
Преимущества	Бизнес-центр у набережной Москвы-реки
Инвестиционная привлекательность	
Рост цены к завершению строительства	по запросу



Программа приобретения:

- 10% - на момент сделки
- 15% - на моменте РНС
- Остаток в рассрочку до окончания строительства

Здание целиком

Идеально для размещения штаб-квартиры крупной компании

STONE
ХОДЫНКА 3

Адрес	Ходынский б-р, з/у 20А/1
Готовность	2029 г.
Площадь лота	72 293 кв. м.
- Наземная площадь	60 688 кв. м.
- Подземная площадь	Подземный паркинг на 160 м/м
Цена, руб. за кв. м.	По запросу
Цена лота, млн. руб.	По запросу
Преимущества	Премиальное офисное здание с выходом в парк Ходынское поле

