

● **STONE** САВЕЛОВСКАЯ



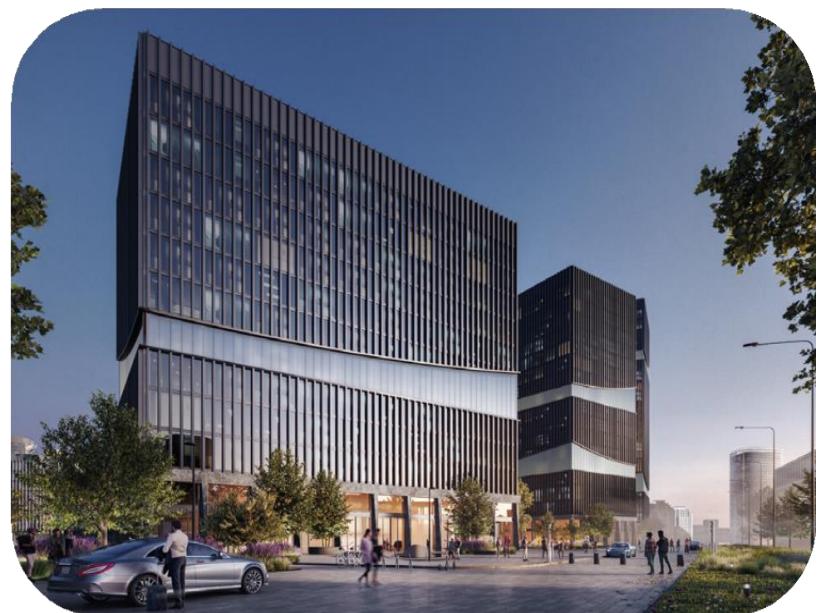
● **STONE** ЛЕНИНСКИЙ



● **STONE** ДМИТРОВСКАЯ



● **STONE** ХОДЫНКА 1



● **STONE** ХОДЫНКА 2



● **STONE** КАЛУЖСКАЯ



● **STONE** РИМСКАЯ



● **STONE** МНЁВНИКИ 1, 2



● **STONE** МНЁВНИКИ 3



● **STONE** ХОДЫНКА 3



Эксклюзивный лот с террасой

Открытая «зеленая» лаунж-терраса
с предусмотренными зонами
для работы и отдыха

STONE
САВЕЛОВСКАЯ

| | |
|--------------------------------------|---|
| | Tower 2 |
| Адрес | Ул. Двинцев. 3 |
| Готовность | ЗОС – 4 кв. 2025 г. |
| Площадь лота | 1531 кв. м. |
| Цена, руб. за кв. м. | 520 000 |
| Цена лота, млн. руб. | 796,0 |
| Преимущества | Собственный выход на благоустроенную территорию |
| Инвестиционная привлекательность | |
| Рост цены к завершению строительства | 550 000 руб. за кв. м. |
| Ставка аренды, руб. за кв. м. в год | от 52 000 |
| Арендный доход, млн. руб. в месяц | от 6,6 |



Программы приобретения:

- Рассрочка 0% до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток Ставка **от 12%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года Первоначальный взнос **от 10%**

Лоты с собственным террасным пространством

Функциональный офис с собственным террасным пространством для комфортных условий вашего бизнеса

| | Башня G3 STONE ХОДЫНКА 2 | Башня R1 STONE РИМСКАЯ | Башня R2 |
|--------------------------------------|--|--------------------------------------|---------------|
| Адрес | Ходынский б-р, 20А | Золоторожский Вал, 11с1 | |
| Готовность | 2028 г. | 2028 г. | |
| Площадь лота | от 89 кв. м. | от 142 кв. м. | от 148 кв. м. |
| Цена, руб. за кв. м. | от 321 462 | от 283 334 | от 248 584 |
| Цена лота, млн. руб. | от 47,7 | от 43,7 | от 51,3 |
| Преимущества | Флагманский проект от девелопера STONE | Высокая транспортная доступность | |
| Инвестиционная привлекательность | | | |
| Рост цены к завершению строительства | от 50% | от 50% | от 50% |



Программы приобретения:

- Рассрочка 0% до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток Ставка **от 12%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года Первоначальный взнос **от 10%**

Лоты с собственным террасным пространством

Функциональный офис с собственным террасным пространством для комфортных условий вашего бизнеса

STONE
КАЛУЖСКАЯ

STONE
МНЁВНИКИ 2

| | Башня К2 | |
|--------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|
| Адрес | Старокалужское шоссе, влд. 64 | Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39 |
| Готовность | 2028 г. | 2029 г. |
| Площадь лота | от 256 кв. м. | 1509 кв. м. |
| Цена, руб. за кв. м. | от 396 140 | 466 477 |
| Цена лота, млн. руб. | от 101,5 | 703,9 |
| Преимущества | Благоустроенная озелененная площадь | Бизнес-центр у набережной Москвы-реки |
| Инвестиционная привлекательность | | |
| Рост цены к завершению строительства | 550 000 руб. за кв. м. | от 50% |



Программы приобретения:

- Рассрочка 0% до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток Ставка от 12%
- Рассрочка с отложенным платежом до года Первоначальный взнос от 10%

Офисы 40-50 кв. м.

Первый взнос
от 2,3 млн. руб.

STONE
КАЛУЖСКАЯ

| | |
|--------------------------------------|---|
| Адрес | Башня К2 Старокалужское шоссе, влд. 64 |
| Готовность | 2028 г. |
| Площадь лота | 45 кв. м. |
| Цена, руб. за кв. м. | 522 000 |
| Цена лота, млн. руб. | 23,2 |
| Преимущества | Благоустроенная озелененная площадь |
| Инвестиционная привлекательность | |
| Рост цены к завершению строительства | 550 000 руб. за кв. м. |
| Арендный доход, руб. в месяц | от 225 000 |



Программы приобретения:

- Рассрочка 0% до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток Ставка от 12%
- Рассрочка с отложенным платежом до года Первоначальный взнос от 10%

Офисы 40-50 кв. м.

Первый взнос
от 2,3 млн. руб.

STONE
РИМСКАЯ

STONE
МНЁВНИКИ 2

| | Башня R1 | Башня M2.2 |
|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| Адрес | Золоторожский Вал, 11с1 | Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39 |
| Готовность | 2028 г. | 2029 г. |
| Площадь лота | от 56 кв. м. | от 41 кв. м. |
| Цена, руб. за кв. м. | от 545 000 | от 707 000 |
| Цена лота, млн. руб. | от 31,5 | от 28,6 |
| Преимущества | Высокая транспортная доступность | Бизнес-центр у набережной Москвы-реки |
| Инвестиционная привлекательность | | |
| Рост цены к завершению строительства | от 50% | от 50% |
| Арендный доход, руб. в месяц | от 270 000 | от 275 000 |



Программы приобретения:

- Рассрочка 0% до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток Ставка от 12%
- Рассрочка с отложенным платежом до года Первоначальный взнос от 10%

Офисы 60-70 кв. м.

Инвестиционное предложение оптимально
для перепродажи, сдачи в аренду и
размещения собственной компании

| | STONE ХОДЫНКА 1 | STONE ХОДЫНКА 2 | STONE КАЛУЖСКАЯ |
|---|--|---|--|
| Адрес | Башня Н2 Ходынский б-р, вл. 6/2 | Башня Г3 Ходынский б-р, 20А | Башня К2 Старокалужское шоссе, влд. 64 |
| Готовность | 2027 г. | 2028 г. | 2028 г. |
| Площадь лота | от 63 кв. м. | от 66 кв. м. | от 60 кв. м. |
| Цена, руб. за кв. м. | от 650 000 | от 568 000 | от 436 000 |
| Цена лота, млн. руб. | от 41,1 | от 41,9 | от 28,3 |
| Преимущества | Прямой выход в ландшафтный парк Ходынское поле | Флагманский проект от девелопера STONE | Благоустроенная озелененная площадь |
| Инвестиционная привлекательность | | | |
| Рост цены к завершению строительства | от 50% | от 50% | 550 000 руб. за кв. м. |
| Арендный доход, руб. в месяц | от 405 000 | от 425 000 | от 270 000 |



Программы приобретения:

- Рассрочка 0% до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток Ставка от 12%
- Рассрочка с отложенным платежом до года Первоначальный взнос от 10%

Офисы 60-70 кв. м.

Инвестиционное предложение оптимально
для перепродажи, сдачи в аренду и
размещения собственной компании

| | STONE МНЁВНИКИ 1 | STONE РИМСКАЯ | STONE МНЁВНИКИ 3 | |
|---|--|-------------------------------------|---|---|
| Адрес | Башня М1 Ул. Нижние Мнёвники, з/у 41 | Башня R1 Золоторожский Вал, 11с1 | Башня R2 | Башня М3.2 Ул. Нижние Мнёвники, з/у 192 |
| Готовность | 2028 г. | 2028 г. | 2028 г. | 2030 г. |
| Площадь лота | от 60 кв. м. | от 64 кв. м. | от 64 кв. м. | 78 кв. м. |
| Цена, руб. за кв. м. | от 623 000 | от 476 000 | от 490 000 | 650 000 |
| Цена лота, млн. руб. | 37,4 | от 30,3 | от 35,9 | 50,7 |
| Преимущества | Бизнес-центр с видами на реку | Высокая транспортная доступность | Последний бизнес-центр на первой линии Москвы-реки | |
| Инвестиционная привлекательность | | | | |
| Рост цены к завершению строительства | от 50% | от 50% | от 50% | от 50% |
| Арендный доход, руб. в месяц | от 355 000 | от 310 000 | от 310 000 | от 530 000 |



Программы приобретения:

- Рассрочка 0% до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток Ставка от 12%
- Рассрочка с отложенным платежом до года Первоначальный взнос от 10%

Офисы 90-110 кв. м.

Оптимальная площадь для
размещения небольшой
компании малого и среднего бизнеса

STONE
ХОДЫНКА 1

STONE
ХОДЫНКА 2

| | Башня Н3 | Башня Г3 |
|---|--|---|
| Адрес | Ходынский б-р, вл. 6/2 | Ходынский б-р, 20А |
| Готовность | 2027 г. | 2028 г. |
| Площадь лота | от 85 кв. м. | от 90 кв. м. |
| Цена, руб. за кв. м. | от 630 000 | от 514 000 |
| Цена лота, млн. руб. | от 53,2 | от 50,0 |
| Преимущества | Прямой выход в ландшафтный парк Ходынское поле | Флагманский проект от девелопера STONE |
| Инвестиционная привлекательность | | |
| Рост цены к завершению строительства | от 50% | от 50% |
| Арендный доход, руб. в месяц | от 550 000 | от 550 000 |



Программы приобретения:

- Рассрочка 0% до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток Ставка от 12%
- Рассрочка с отложенным платежом до года Первоначальный взнос от 10%

Офисы 90-110 кв. м.

Оптимальная площадь для
размещения небольшой
компании малого и среднего бизнеса



STONE
КАЛУЖСКАЯ

STONE
РИМСКАЯ

| | Башня K2 | Башня R2 |
|---|--|-------------------------------------|
| Адрес | Старокалужское шоссе, влд 64 | Золоторожский Вал, 11с1 |
| Готовность | 2028 г. | 2028 г. |
| Площадь лота | от 81 кв. м. | от 94 кв. м. |
| Цена, руб. за кв. м. | от 473 000 | от 505 000 |
| Цена лота, млн. руб. | от 38,2 | от 47,2 |
| Преимущества | Благоустроенная озелененная площадь | Высокая транспортная доступность |
| Инвестиционная привлекательность | | |
| Рост цены к завершению строительства | 550 000 руб. за кв. м. | от 50% |
| Арендный доход, руб. в месяц | от 375 000 | от 475 000 |

Программы приобретения:

- Рассрочка 0% до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток Ставка от 12%
- Рассрочка с отложенным платежом до года Первоначальный взнос от 10%

Офисы 90-110 кв. м.

Оптимальная площадь для
размещения небольшой
компании малого и среднего бизнеса

STONE
МНЁВНИКИ 1

STONE
МНЁВНИКИ 3

| | Башня М1 | Башня М3.2 |
|---|-------------------------------|--|
| Адрес | Ул. Нижние Мнёвники, з/у 41 | Ул. Нижние Мнёвники, з/у 192 |
| Готовность | 2028 г. | 2030 г. |
| Площадь лота | от 83 кв. м. | от 89 кв. м. |
| Цена, руб. за кв. м. | от 697 000 | от 538 000 |
| Цена лота, млн. руб. | 57,9 | от 52,5 |
| Преимущества | Бизнес-центр с видами на реку | Последний бизнес-центр на первой линии Москвы-реки |
| Инвестиционная привлекательность | | |
| Рост цены к завершению строительства | от 50% | от 50% |
| Арендный доход, руб. в месяц | от 550 000 | от 545 000 |



Программы приобретения:

- Рассрочка 0% до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток Ставка от 12%
- Рассрочка с отложенным платежом до года Первоначальный взнос от 10%

Офисы 120-140 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения
структурных подразделений крупных
компаний и стартапов



STONE
ДМИТРОВСКАЯ

| | |
|--------------------------------------|--|
| Адрес | Дмитровский пр-д, 1Г |
| Готовность | 2027 г. |
| Площадь лота | от 136 кв. м. |
| Цена, руб. за кв. м. | от 435 000 |
| Цена лота, млн. руб. | от 59,2 |
| Преимущества | Первый бизнес центр класса А в локации м. «Дмитровская» |
| Инвестиционная привлекательность | |
| Рост цены к завершению строительства | 500 000 руб. за кв. м. |
| Арендный доход, руб. в месяц | от 560 000 |

Программы приобретения:

- Рассрочка 0% до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток Ставка от 12%
- Рассрочка с отложенным платежом до года Первоначальный взнос от 10%

Офисы 120-140 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения
структурных подразделений крупных
компаний и стартапов



STONE
ХОДЫНКА 1

STONE
ХОДЫНКА 2

STONE
КАЛУЖСКАЯ

| | Башня Н3 | Башня Г3 | Башня К2 |
|---|--|---|--|
| Адрес | Ходынский б-р, вл. 6/2 | Ходынский б-р, 20А | Старокалужское шоссе, влд 64 |
| Готовность | 2027 г. | 2028 г. | 2028 г. |
| Площадь лота | от 143 кв. м. | от 134 кв. м. | от 117 кв. м. |
| Цена, руб. за кв. м. | от 593 000 | от 633 000 | от 424 000 |
| Цена лота, млн. руб. | от 87,2 | от 84,5 | от 52,9 |
| Преимущества | Прямой выход в ландшафтный парк Ходынское поле | Флагманский проект от девелопера STONE | Благоустроенная озелененная площадь |
| Инвестиционная привлекательность | | | |
| Рост цены к завершению строительства | от 50% | от 50% | 550 000 руб. за кв. м. |
| Арендный доход, руб. в месяц | от 880 000 | от 925 000 | от 520 000 |

Программы приобретения:

- Рассрочка 0% до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток Ставка от 12%
- Рассрочка с отложенным платежом до года Первоначальный взнос от 10%

Офисы 120-140 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения
структурных подразделений крупных
компаний и стартапов

STONE
РИМСКАЯ

STONE
МНЁВНИКИ 2

STONE
МНЁВНИКИ 3

| | Башня R1 | Башня R2 | Башня M2.2 | Башня M3.2 |
|--|-------------------------------------|---------------|--|---|
| Адрес | Золоторожский Вал, 11с1 | | Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39 | Ул. Нижние Мнёвники, з/у 192 |
| Готовность | 2028 г. | | 2029 г. | 2030 г. |
| Площадь лота | от 117 кв. м. | от 115 кв. м. | 114 кв. м. | от 115 кв. м. |
| Цена, руб. за кв. м. | от 478 000 | от 458 000 | 632 000 | от 511 000 |
| Цена лота, млн. руб. | от 58,8 | от 57,1 | 72,2 | от 59,3 |
| Преимущества | Высокая транспортная доступность | | Бизнес-центр у набережной Москвы- реки | Последний бизнес- центр на первой линии Москвы-реки |
| Инвестиционная привлекательность | | | | |
| Рост цены к завершению строительства | от 50% | от 50% | от 50% | от 50% |
| Арендный доход, руб. в месяц | от 570 000 | от 570 000 | от 770 000 | от 670 000 |



Программы приобретения:

- Рассрочка 0% до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток Ставка от 12%
- Рассрочка с отложенным платежом до года Первоначальный взнос от 10%

Офисы 160-210 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения
представительства региональных
компаний и собственного бизнеса

STONE
ДМИТРОВСКАЯ

| | |
|--------------------------------------|--|
| Адрес | Дмитровский пр-д, 1Г |
| Готовность | 2027 г. |
| Площадь лота | от 192 кв. м. |
| Цена, руб. за кв. м. | от 435 000 |
| Цена лота, млн. руб. | от 83,5 |
| Преимущества | <p>Первый бизнес центр класса А в локации м. «Дмитровская»</p> |
| Инвестиционная привлекательность | |
| Рост цены к завершению строительства | 500 000 руб. за кв. м. |
| Арендный доход, руб. в месяц | от 765 000 |



Программы приобретения:

- Рассрочка 0% до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток Ставка от 12%
- Рассрочка с отложенным платежом до года Первоначальный взнос от 10%

Офисы 160-210 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения
представительства региональных
компаний и собственного бизнеса

STONE
ХОДЫНКА 2

STONE
КАЛУЖСКАЯ

| | Tower G3 | Башня К2 |
|---|---|--|
| Адрес | Ходынский б-р, 20А | Старокалужское шоссе, влд 64 |
| Готовность | 2028 г. | 2028 г. |
| Площадь лота | от 217 кв. м. | от 153 кв. м. |
| Цена, руб. за кв. м. | от 606 000 | от 407 000 |
| Цена лота, млн. руб. | от 131,2 | от 63,6 |
| Преимущества | Флагманский проект от девелопера STONE | Благоустроенная озелененная площадь |
| Инвестиционная привлекательность | | |
| Рост цены к завершению строительства | от 50% | 550 000 руб. за кв. м. |
| Арендный доход, руб. в месяц | от 1410 000 | от 625 000 |



Программы приобретения:

- Рассрочка 0% до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток Ставка от 12%
- Рассрочка с отложенным платежом до года Первоначальный взнос от 10%

Офисы 160-210 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения
представительства региональных
компаний и собственного бизнеса

STONE
РИМСКАЯ

STONE
МНЁВНИКИ 2

STONE
МНЁВНИКИ 3

| | Башня R1 | Башня R2 | Башня M2.1 | Башня M3.2 |
|---|----------------------------------|-------------|--|---|
| Адрес | Золоторожский Вал, 11с1 | | Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39 | Ул. Нижние Мнёвники, з/у 192 |
| Готовность | 2028 г. | | 2029 г. | 2030 г. |
| Площадь лота | от 155 кв. м. | 209 кв. м. | от 196 кв. м. | от 154 кв. м. |
| Цена, руб. за кв. м. | от 468 000 | 466 000 | от 543 000 | от 485 000 |
| Цена лота, млн. руб. | от 72,9 | 97,5 | от 106,6 | от 81,8 |
| Преимущества | Высокая транспортная доступность | | Бизнес-центр у набережной Москвы- реки | Последний бизнес- центр на первой линии Москвы-реки |
| Инвестиционная привлекательность | | | | |
| Рост цены к завершению строительства | от 50% | от 50% | от 50% | от 50% |
| Арендный доход, руб. в месяц | от 750 000 | от 1000 000 | от 1150 000 | от 945 000 |



Программы приобретения:

- Рассрочка 0% до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток Ставка от 12%
- Рассрочка с отложенным платежом до года Первоначальный взнос от 10%

Офисы 220-270 кв. м.

Оптимальная площадь для
размещения строительных и
IT-компаний

STONE
РИМСКАЯ

STONE
КАЛУЖСКАЯ

| | Башня R2 | Башня K2 |
|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| Адрес | Золоторожский Вал, 11с1 | Старокалужское шоссе, влд 64 |
| Готовность | 2028 г. | 2028 г. |
| Площадь лота | от 246 кв. м. | от 215 кв. м. |
| Цена, руб. за кв. м. | от 452 000 | от 413 000 |
| Цена лота, млн. руб. | от 111,0 | от 89,6 |
| Преимущества | Высокая транспортная доступность | Благоустроенная озелененная площадь |
| Инвестиционная привлекательность | | |
| Рост цены к завершению строительства | от 50% | 550 000 руб. за кв. м. |
| Арендный доход, руб. в месяц | от 1130 000 | от 880 00 |



Программы приобретения:

- Рассрочка 0% до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток Ставка от 12%
- Рассрочка с отложенным платежом до года Первоначальный взнос от 10%

Офисы 220-270 кв. м.

Оптимальная площадь для
размещения строительных и
IT-компаний

STONE
МНЁВНИКИ 2

STONE
МНЁВНИКИ 3

| | Башня М2.2 | Башня М3.2 |
|---|--|---|
| Адрес | Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39 | Ул. Нижние Мнёвники, з/у 192 |
| Готовность | 2029 г. | 2030 г. |
| Площадь лота | от 218 кв. м. | от 218 кв. м. |
| Цена, руб. за кв. м. | от 524 000 | от 480 000 |
| Цена лота, млн. руб. | от 114,1 | от 106,1 |
| Преимущества | Бизнес-центр у набережной Москвы-реки | Последний бизнес-центр на первой линии Москвы-реки |
| Инвестиционная привлекательность | | |
| Рост цены к завершению строительства | от 15% | от 50% |
| Арендный доход, руб. в месяц | от 1220 000 | от 1250 000 |



Программы приобретения:

- Рассрочка 0% до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток Ставка **от 12%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года Первоначальный взнос **от 10%**

Офисы 320 кв. м.

Оптимальная площадь для размещения строительных и ИТ-компаний

STONE
МНЁВНИКИ 2

| | |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
| | Башня М2.2 |
| Адрес | Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39 |
| Готовность | 2029 г. |
| Площадь лота | от 323 кв. м. |
| Цена, руб. за кв. м. | от 580 000 |
| Цена лота, млн. руб. | от 187,1 |
| Преимущества | Бизнес-центр у набережной Москвы-реки |
| Инвестиционная привлекательность | |
| Рост цены к завершению строительства | от 50% |



Программы приобретения:

- Рассрочка 0% до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток Ставка от 12%
- Рассрочка с отложенным платежом до года Первоначальный взнос от 10%

Офисы 400-500 кв. м.

Оптимальная площадь для
размещения строительных и
IT-компаний

| | Tower 2 | Башня М2.2 | Башня М3.2 |
|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|--|
| Адрес | ул. Двинцев, 3 | Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39 | Ул. Нижние Мнёвники, з/у 192 |
| Готовность | ЗОС – 4 кв. 2025 г. | 2029 г. | 2030 г. |
| Площадь лота | 488 кв. м. | от 495 кв. м. | от 400 кв. м. |
| Цена, руб. за кв. м. | 547 000 | от 477 000 | от 485 000 |
| Цена лота, млн. руб. | 267,1 | от 236,6 | от 210,4 |
| Преимущества | Высокая строительная готовность | Бизнес-центр у набережной Москвы-реки | Последний бизнес-центр на первой линии Москвы-реки |
| Инвестиционная привлекательность | | | |
| Рост цены к завершению строительства | от 15% | от 50% | от 50% |



Программы приобретения:

- Рассрочка 0% до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток Ставка от 12%
- Рассрочка с отложенным платежом до года Первоначальный взнос от 10%

1/4 этажа

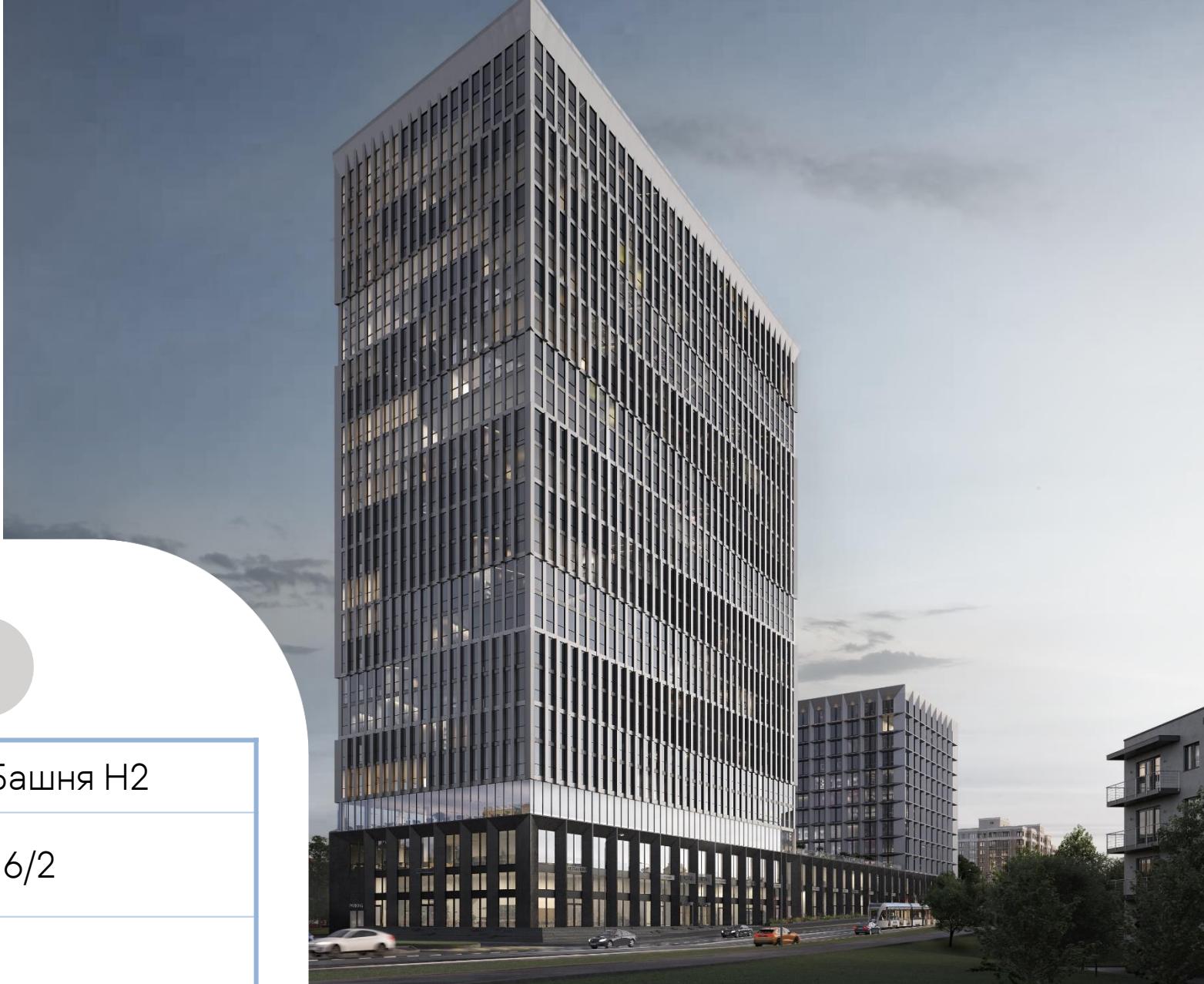
Оптимальная площадь для размещения
IT-сектора, телеком-сектора и
государственных структур

STONE
ЛЕНИНСКИЙ

STONE
ДМИТРОВСКАЯ

STONE
ХОДЫНКА 1

| | Tower L | | Башня Н1 | Башня Н2 |
|--------------------------------------|--|---|--|------------------------|
| Адрес | ул. Вавилова 11 | Дмитровский пр-д, 1Г | | Ходынский б-р, вл. 6/2 |
| Готовность | ЗОС – 2 кв. 2026 г. | 2027 г. | | 2027 г. |
| Площадь лота | от 389 кв. м. | от 336 кв. м. | от 363 кв. м. | 290 кв. м. |
| Цена, руб. за кв. м. | от 585 000 | от 433 000 | от 497 000 | 572 000 |
| Цена лота, млн. руб. | от 227,6 | от 146,5 | от 190,8 | 165,9 |
| Преимущества | Первый премиальный бизнес центр на Ленинском за последние 10 лет | Первый бизнес центр класса А в локации м. «Дмитровская» | Прямой выход в ландшафтный парк Ходынское поле | |
| Инвестиционная привлекательность | | | | |
| Рост цены к завершению строительства | от 15% | 500 000 руб. за кв. м. | от 50% | от 50% |



Программы приобретения:

- Рассрочка 0% до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток Ставка от 12%
- Рассрочка с отложенным платежом до года Первоначальный взнос от 10%

1/4 этажа

Оптимальная площадь для размещения
IT-сектора, телеком-сектора и
государственных структур

STONE
ХОДЫНКА 2

STONE
КАЛУЖСКАЯ

| | Башня G1 | Башня K1 |
|---|---|--|
| Адрес | Ходынский б-р, 20А | Старокалужское шоссе, влд 64 |
| Готовность | 2028 г. | 2028 г. |
| Площадь лота | от 341 кв. м. | от 285 кв. м. |
| Цена, руб. за кв. м. | от 497 000 | от 397 000 |
| Цена лота, млн. руб. | от 169,5 | от 113,3 |
| Преимущества | Флагманский проект от девелопера STONE | Благоустроенная озелененная площадь |
| Инвестиционная привлекательность | | |
| Рост цены к завершению строительства | от 50% | 550 000 руб. за кв. м. |



Программы приобретения:

- Рассрочка 0% до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток Ставка от 12%
- Рассрочка с отложенным платежом до года Первоначальный взнос от 10%

1/2 этажа

Оптимальная площадь для
размещения производственных
компаний и банковского сектора

STONE
САВЕЛОВСКАЯ

STONE
ДМИТРОВСКАЯ

| | Tower 2 | |
|--------------------------------------|---------------------------------|---|
| Адрес | ул. Двинцев, 3 | Дмитровский пр-д, 1Г |
| Готовность | ЗОС – 4 кв. 2025 г. | 2027 г. |
| Площадь лота | от 849 кв. м. | от 770 кв. м. |
| Цена, руб. за кв. м. | от 510 000 | от 443 000 |
| Цена лота, млн. руб. | от 432,7 | от 341,0 |
| Преимущества | Высокая строительная готовность | Первый бизнес-центр класса А в локации м. «Дмитровская» |
| Инвестиционная привлекательность | | |
| Рост цены к завершению строительства | по запросу | по запросу |



Программы приобретения:

- Рассрочка 0% до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток Ставка от 12%
- Рассрочка с отложенным платежом до года Первоначальный взнос от 10%

1/2 этажа

Оптимальная площадь для размещения производственных компаний и банковского сектора

STONE
ХОДЫНКА 1

STONE
ХОДЫНКА 2

| | Tower H1 | Tower G1 |
|--------------------------------------|--|--|
| Адрес | Ходынский б-р, вл. 6/2 | Ходынский б-р, 20А |
| Готовность | 2027 г. | 2028 г. |
| Площадь лота | от 799 кв. м. | 726 кв. м. |
| Цена, руб. за кв. м. | от 507 000 | 502 000 |
| Цена лота, млн. руб. | от 421,1 | 364,3 |
| Преимущества | Прямой выход в ландшафтный парк Ходынское поле | Флагманский проект от девелопера STONE |
| Инвестиционная привлекательность | | |
| Рост цены к завершению строительства | по запросу | по запросу |



Программы приобретения:

- Рассрочка 0% до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток Ставка от 12%
- Рассрочка с отложенным платежом до года Первоначальный взнос от 10%

1/2 этажа

Оптимальная площадь для
размещения производственных
компаний и банковского сектора

STONE
КАЛУЖСКАЯ

STONE
РИМСКАЯ

STONE
МНЁВНИКИ 2

| | Башня K1 | Башня R2 | Башня M2.1 |
|---|--|-------------------------------------|--|
| Адрес | Старокалужское шоссе, влд 64 | Золоторожский Вал, 11с1 | Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39 |
| Готовность | 2028 г. | 2028 г. | 2029 г. |
| Площадь лота | от 557 кв. м. | от 746 кв. м. | от 702 кв. м. |
| Цена, руб. за кв. м. | от 402 000 | от 445 000 | от 446 000 |
| Цена лота, млн. руб. | от 229,4 | от 339,2 | от 348,4 |
| Преимущества | Благоустроенная озелененная площадь | Высокая транспортная доступность | Бизнес-центр у набережной Москвы- реки |
| Инвестиционная привлекательность | | | |
| Рост цены к завершению строительства | по запросу | по запросу | по запросу |



Программы приобретения:

- Рассрочка 0% до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток Ставка от 12%
- Рассрочка с отложенным платежом до года Первоначальный взнос от 10%

Этаж

Возможность приватно разместить крупную компанию на видовом этаже статусного бизнес-центра в премиальной офисной локации

STONE
САВЕЛОВСКАЯ

STONE
ЛЕНИНСКИЙ

STONE
ДМИТРОВСКАЯ

| | Tower 2 | Tower S | |
|--------------------------------------|---------------------------------|--|---|
| Адрес | ул. Двинцев, 3 | ул. Вавилова 11 | Дмитровский пр-д 1Г |
| Готовность | ЗОС – 4 кв. 2025 г. | ЗОС – 2 кв. 2026 г. | 2027 г. |
| Площадь лота | от 1782 кв. м. | 932 кв. м. | от 1595 кв. м. |
| Цена, руб. за кв. м. | от 505 000 | 575 000 | от 395 000 |
| Цена лота, млн. руб. | от 915,4 | 535,7 | от 630,6 |
| Преимущества | Высокая строительная готовность | Первый премиальный бизнес центр на Ленинском за последние 10 лет | Первый бизнес-центр класса А в локации м. "Дмитровская" |
| Инвестиционная привлекательность | | | |
| Рост цены к завершению строительства | по запросу | по запросу | по запросу |



Программы приобретения:

- Рассрочка 0% до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток Ставка **от 12%**
- Рассрочка с отложенным платежом до года Первоначальный взнос **от 10%**

Этаж

Возможность приватно разместить крупную компанию на видовом этаже статусного бизнес-центра в премиальной офисной локации

STONE
ХОДЫНКА 1

| | Tower H1 | Tower G1 |
|--------------------------------------|--|--|
| Адрес | Ходынский б-р, вл. 6/2 | Ходынский б-р, 20А |
| Готовность | 2027 г. | 2028 г. |
| Площадь лота | 1687 кв. м. | от 1180 кв. м. |
| Цена, руб. за кв. м. | 492 000 | от 452 000 |
| Цена лота, млн. руб. | 830,2 | от 610,2 |
| Преимущества | Прямой выход в ландшафтный парк Ходынское поле | Флагманский проект от девелопера STONE |
| Инвестиционная привлекательность | | |
| Рост цены к завершению строительства | по запросу | по запросу |



Программы приобретения:

- Рассрочка 0% до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток Ставка от 12%
- Рассрочка с отложенным платежом до года Первоначальный взнос от 10%

Этаж

Возможность приватно разместить крупную компанию на видовом этаже статусного бизнес-центра в премиальной офисной локации



STONE
КАЛУЖСКАЯ

STONE
РИМСКАЯ

STONE
МНЁВНИКИ 2

STONE
МНЁВНИКИ 3

| | Башня К1 | Башня Р2 | Башня М2.1 | Башня М3.1 |
|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|--|
| Адрес | Старокалужское шоссе, влд 64 | Золоторожский Вал, 11с1 | Ул. Нижние Мнёвники, влд. 39 | Ул. Нижние Мнёвники, з/у 192 |
| Готовность | 2028 г. | 2028 г. | 2029 г. | 2030 г. |
| Площадь лота | 1237 кв. м. | от 1631 кв. м. | 1626 кв. м. | от 1891 кв. м. |
| Цена, руб. за кв. м. | 392 000 | от 430 000 | 481 000 | от 480 000 |
| Цена лота, млн. руб. | от 485,0 | от 701,3 | 782,1 | от 907,7 |
| Преимущества | Благоустроенная озелененная площадь | Высокая транспортная доступность | Бизнес-центр у набережной Москвы-реки | Последний бизнес-центр на первой линии Москвы-реки |
| Инвестиционная привлекательность | | | | |
| Рост цены к завершению строительства | по запросу | по запросу | по запросу | по запросу |

Программы приобретения:

- Рассрочка 0% до окончания строительства
- Рассрочка с льготным периодом без % на остаток Ставка от 12%
- Рассрочка с отложенным платежом до года Первоначальный взнос от 10%

Офисный блок

Возможность разместить крупную компанию на нескольких представительских этажах в премиальной офисной локации

STONE
САВЕЛОВСКАЯ

этажи 22-24

| | |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| | Tower 2 |
| Адрес | ул. Двинцев, 3 |
| Готовность | ЗОС – 4 кв. 2025 г. |
| Площадь лота | 5 431 кв. м. |
| Цена, руб. за кв. м. | По запросу |
| Цена лота, млн. руб. | По запросу |
| Преимущества | Высокая строительная готовность |
| Инвестиционная привлекательность | |
| Рост цены к завершению строительства | по запросу |



Программа приобретения:

- Рассрочка по запросу

Офисный блок

Возможность разместить крупную компанию на нескольких представительских этажах в премиальной офисной локации

STONE
ДМИТРОВСКАЯ

этажи 16-18

STONE
ХОДЫНКА 1

этажи 19-22

| | | Tower H1 |
|--------------------------------------|---|--|
| Адрес | Дмитровский пр-д, 1Г | Ходынский б-р, вл. 6/2 |
| Готовность | 2027 г. | 2027 г. |
| Площадь лота | 4 788 кв. м. | 6 830 кв. м. |
| Цена, руб. за кв. м. | По запросу | По запросу |
| Цена лота, млн. руб. | По запросу | По запросу |
| Преимущества | Первый бизнес-центр класса А в локации М. «Дмитровская» | Прямой выход в ландшафтный парк Ходынское поле |
| Инвестиционная привлекательность | | |
| Рост цены к завершению строительства | по запросу | по запросу |



Программа приобретения для офисного блока в проекте STONE Дмитровская:

- Первоначальный взнос от 15%
- Рассрочка 0% до окончания строительства

Программа приобретения для офисного блока в проекте STONE Ходынка 1:

- Рассрочка по запросу

Офисный блок

Возможность разместить крупную компанию на нескольких представительских этажах в премиальной офисной локации

STONE
ХОДЫНКА 2

этажи 19-23

этажи 6-11

| | Tower G1 | Tower G2 |
|--------------------------------------|--|--------------|
| Адрес | Ходынский б-р, 20А | |
| Готовность | 2028 г. | |
| Площадь лота | 6 980 кв. м. | 7 495 кв. м. |
| Цена, руб. за кв. м. | По запросу | По запросу |
| Цена лота, млн. руб. | По запросу | По запросу |
| Преимущества | Флагманский проект от девелопера STONE | |
| Инвестиционная привлекательность | | |
| Рост цены к завершению строительства | по запросу | по запросу |



Программа приобретения:

- Рассрочка по запросу

Офисный блок

Возможность разместить крупную компанию на нескольких представительских этажах в премиальной офисной локации

STONE
РИМСКАЯ

этажи 16-21

этажи 18-21

| | | |
|---|----------------------------------|--------------|
| Башня R2 | | |
| Ходынский б-р, 20А Золоторожский Вал, 11с1 | | |
| Адрес | 9 835 кв. м. | 6 557 кв. м. |
| Готовность | 2028 г. | |
| Площадь лота | По запросу | По запросу |
| Цена, руб. за кв. м. | По запросу | По запросу |
| Цена лота, млн. руб. | По запросу | По запросу |
| Преимущества | Высокая транспортная доступность | |
| Инвестиционная привлекательность | | |
| Рост цены к завершению строительства | по запросу | по запросу |



Программа приобретения:

- Первоначальный взнос от 15%
- Рассрочка 0% до окончания строительства

Офисный блок

Возможность разместить крупную компанию на нескольких представительских этажах в премиальной офисной локации

STONE
КАЛУЖСКАЯ

этажи 15-18

этажи 15-23

| Башня К1 | | |
|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| Адрес | Старокалужское шоссе, влд 64 | |
| Готовность | 2028 г. | |
| Площадь лота | 3 950 кв. м. | 7 690 кв. м. |
| Цена, руб. за кв. м. | По запросу | |
| Цена лота, млн. руб. | По запросу | |
| Преимущества | Благоустроенная озелененная площадь | |
| Инвестиционная привлекательность | | |
| Рост цены к завершению строительства | по запросу | по запросу |



Программа приобретения:

- Первоначальный взнос от 15%
- Рассрочка 0% до окончания строительства

Офисный блок

Возможность разместить крупную компанию на нескольких представительских этажах в премиальной офисной локации

STONE
МНЁВНИКИ 2

этажи 10-11

| | |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Адрес | Ул. Нижние Мнёвники, влад. 39 |
| Готовность | 2029 г. |
| Площадь лота | 3 135 кв. м. |
| Цена, руб. за кв. м. | По запросу |
| Цена лота, млн. руб. | По запросу |
| Преимущества | Бизнес-центр у набережной Москвы-реки |
| Инвестиционная привлекательность | |
| Рост цены к завершению строительства | по запросу |



Программа приобретения:

- 10% - на момент сделки
- 15% - на моменте РНС
- Остаток в рассрочку до окончания строительства

Здание целиком

Идеально для размещения штаб-квартиры
крупной компании

STONE
ХОДЫНКА 3

| | |
|----------------------|---|
| Адрес | Ходынский б-р, з/у 20А/1 |
| Готовность | 2029 г. |
| Площадь лота | 72 293 кв. м. |
| - Наземная площадь | 60 688 кв. м. |
| - Подземная площадь | Подземный паркинг на 160 м/м |
| Цена, руб. за кв. м. | По запросу |
| Цена лота, млн. руб. | По запросу |
| Преимущества | Премиальное офисное здание с выходом в парк Ходынское поле |

