



STONE Калужская

Калужский район

Локация
Вакансия*
в классе А

Вакансия **7,4%** по району
минимум офисов класса А

Монолитны работы

Стадия

2028

Готовность

от 45 кв. м

Min площадь

от 392 000 руб./кв. м

Min цена кв. м

от 23,2 млн руб.

Min бюджет

Оценка min площадей в готовом состоянии:

550 000 руб. /кв. м

Цена кв. м

800 000 руб. / кв. м

650 000 руб. / кв. м

800 000 руб./кв. м

от 225 000 руб./мес.

Аренда в месяц

от 275 000 руб./мес.

от 270 000 руб./мес.

от 405 000 руб./мес.

STONE Мнёвники 2

Мнёвники, Большой Сити

В локации **нет офисов класса А**

Проектирование

Стадия

2029

Готовность

от 41 кв. м

от 446 000 руб./кв. м

от 28,6 млн руб.

STONE Римская

ТПУ Серп и молот

В локации **нет свободных офисов класса А**

Монолитны работы

2028

Стадия

от 56 кв. м

от 430 000 руб./кв. м

от 30,3 млн руб.

STONE Ходынка 1

Ленинградский деловой коридор

Вакансия **5,3%** по району в классе А

Разработка котлована

2027

Готовность

от 63 кв. м

от 492 000 руб./кв. м

от 41,1 млн руб.

*За район принята метрополитена – зона, обслуживаемая одной станцией метро или ТПУ (концепция СМВР).
Расчеты на примере лотов min площади – 40 или 70 кв. м в зависимости от проекта, ставки и цены с НДС.



STONE Ходынка 2

Локация

Ленинградский деловой коридор

Вакансия*
в классе АВакансия **5,3%** по району в классе А

Стадия

Разработка котлована

Готовность

2028

Min площадь

от 66 кв. м

Min цена кв. м

от 452 000 руб./кв. м

Min бюджет

от 41,9 млн руб.



STONE Мнёвники 3

Мнёвники, Большой Сити

В локации **нет офисов класса А**

Проектирование

2030



STONE Дмитровская

ТПУ Дмитровская

В районе м. Дмитровская
нет офисов класса А

Монолитные работы

2027

Цена кв. м

800 000 руб./кв. м

800 000 руб. / кв. м

500 000 руб./кв. м

Аренда в месяц

от 425 000 руб./мес.

от 545 000 руб./мес.

от 560 000 руб./мес.

*За район принятая метрополис – зона, обслуживаемая одной станцией метро или ТПУ (концепция СМВР).
Расчеты на примере лотов min площади – 40 или 70 кв. м в зависимости от проекта, ставки и цены с НДС.



STONE Ленинский

Локация

Вакансия*
в классе А

Стадия

Готовность

Min площадь

Min цена кв. м

Min бюджет

Цена кв. м

Аренда в месяц

Ленинский проспект

В районе м. Ленинский проспект
нет офисов класса А

Фасадные работы / отделка

ЗОС - 2 кв. 2026

от 389 кв. м

от 575 000 руб./кв. м

от 227,6 млн руб.

650 000 руб./кв. м

Цена по запросу



STONE Савеловская

ТПУ Савеловская

В локации **нет свободных офисов класса А**

Фасадные работы / отделка

ЗОС - 4 кв. 2025

от 488 кв. м

от 505 000 руб./кв. м

от 267,1 млн руб.

550 000 руб./кв. м

Цена по запросу

*За район принятая метроКоммуна – зона, обслуживаемая одной станцией метро или ТПУ (концепция СМВР).
Расчеты на примере лотов min площади – 40 или 70 кв. м в зависимости от проекта, ставки и цены с НДС.