



STONE Калужская

Калужский район

Вакансия **7,4%** по району
минимум офисов класса **A**

Монолитны работы

2028

от 45 кв. м

от 392 000 руб./кв. м

от 23,2 млн руб.

Оценка min площадей в готовом состоянии:

550 000 руб. /кв. м

от 225 000 руб./мес.



STONE Мнёвники 2

Мнёвники, Большой Сити

В локации **нет офисов класса A**

Проектирование

2029

от 41 кв. м

от 446 000 руб./кв. м

от 28,6 млн руб.

800 000 руб. / кв. м

от 275 000 руб./мес.



STONE Римская

ТПУ Серп и молот

В локации **нет свободных офисов**
класса **A**

Монолитны работы

2028

от 56 кв. м

от 430 000 руб./кв. м

от 30,3 млн руб.

650 000 руб. / кв. м

от 270 000 руб./мес.



STONE Ходынка 1

Ленинградский деловой коридор

Вакансия **5,3%** по району в классе **A**

Разработка котлована

2027

от 63 кв. м

от 492 000 руб./кв. м

от 41,1 млн руб.

800 000 руб./кв. м

от 405 000 руб./мес.

*За район принята метрокоммуна – зона, обслуживаемая одной станцией метро или ТПУ (концепция CMWP).
Расчеты на примере лотов min площади – 40 или 70 кв. м в зависимости от проекта, ставки и цены с НДС.



STONE Ходынка 2

Ленинградский деловой коридор

Вакансия **5,3%** по району в классе А

Разработка котлована

2028

от 66 кв. м

от 452 000 руб./кв. м

от 41,9 млн руб.

Оценка min площадей в готовом состоянии:

800 000 руб./кв. м

от 425 000 руб./мес.



STONE Мнёвники 3

Мнёвники, Большой Сити

В локации **нет офисов класса А**

Проектирование

2030

от 78 кв. м

от 480 000 руб./кв. м

от 50,7 млн руб.

800 000 руб. / кв. м

от 545 000 руб./мес.



STONE Дмитровская

ТПУ Дмитровская

В районе м. Дмитровская
нет офисов класса А

Монолитные работы

2027

от 136 кв. м

от 395 000 руб./кв. м

от 59,2 млн руб.

500 000 руб./кв. м

от 560 000 руб./мес.

*За район принята метрокоммуна – зона, обслуживаемая одной станцией метро или ТПУ (концепция CMWP).
Расчеты на примере лотов min площади – 40 или 70 кв. м в зависимости от проекта, ставки и цены с НДС.



STONE Ленинский

Ленинский проспект

В районе м. Ленинский проспект
нет офисов класса А

Фасадные работы / отделка

ЗОС – 2 кв. 2026

от 389 кв. м

от 575 000 руб./кв. м

от 227,6 млн руб.



STONE Савеловская

ТПУ Савеловская

В локации **нет свободных офисов класса А**

Фасадные работы / отделка

ЗОС – 4 кв. 2025

от 488 кв. м

от 505 000 руб./кв. м

от 267,1 млн руб.

Локация

Вакансия*
в классе А

Стадия

Готовность

Min площадь

Min цена кв. м

Min бюджет

Цена кв. м

Аренда в месяц

650 000 руб./кв. м

Цена по запросу

550 000 руб./кв. м

Цена по запросу

*За район принята метрокоммуна – зона, обслуживаемая одной станцией метро или ТПУ (концепция CMWP).
Расчеты на примере лотов min площади – 40 или 70 кв. м в зависимости от проекта, ставки и цены с НДС.