

## Программы приобретения квартир в ЖК STONE Grain от девелопера STONE

### Беспроцентная рассрочка

Программа	Рассрочка 0% на 1,5 года	Рассрочка 0% на 2 года	Рассрочка 0% на 2,5 года
Первый взнос	20%	30%	40%
Ставка	0%	0%	0%
Срок	1,5 года	2 года	2,5 года

- Отсутствие переплат (нет % на остаток)
- Скидки при первом взносе от 40%
- Возможность перехода на ипотеку
- Дополнительный доход за счет банковского депозита
- Комфортные ежеквартальные платежи
- Возможность согласования индивидуальных условий

### Рассрочка с льготным периодом без % на остаток

Программа	Рассрочка с ПВ 20%	Рассрочка с ПВ 30%	Рассрочка с ПВ 40%
Первый взнос	20%	30%	40%
Ставка	15,5%	14%	12%
Срок	до 30.06.2029	до 30.06.2029	до 30.06.2029
Особенности	Беспроцентный льготный период	Беспроцентный льготный период	Беспроцентный льготный период
Срок беспроцентного льготного периода	1,5 года	2 года	2,5 года

- Уникальное предложение – первоначальный взнос **от 20%**
- Скидки при первом взносе от 40%
- Возможность перехода на ипотеку
- Комфортные ежеквартальные/ежемесячные платежи **до окончания строительства**
- Досрочное погашение с перерасчетом процентов

## Программы приобретения квартир в ЖК STONE Grain от девелопера STONE

### Отложенный платеж

Программа	Отложенный платеж
Первый взнос	50%
Ставка	0%
Срок	1 год

- Отсутствие переплат (нет % на остаток)
- Скидки при первом взносе 50%
- Возможность перехода на ипотеку
- Дополнительный доход за счет банковского депозита

### Ипотека

Вид ипотечной программы	Первоначальный взнос	Максимальная сумма кредита, руб.	Ставка	Скидка
Семейная ипотека	20%	12 000 000	5,75%	3%
Эксклюзив от STONE	20%	70 000 000	от 13,99%	—
Эксклюзив от STONE	20%	70 000 000	от 14,2%	—
Комбо (семейная)	20%	30 000 000	от 8,3%	3%
Стандартные условия	от 15%	70 000 000	от 17,99%	3%
Траншевая ипотека (льготный платеж до 18 мес. – 16 000 руб.)	от 20,1%	100 000 000	от 19%	—

- Комфортные ежемесячные платежи и срок до 30 лет
- Скидки при покупке в ипотеку
- Максимальная сумма кредита – 100 млн руб.
- Персональный ипотечный менеджер
- Индивидуальный подход и одобрение ведущих банков
- Выдача кредита без посещения банка

Программы приобретения  
квартир в ЖК STONE Grain от девелопера STONE

---

**Скидки за увеличенный первый взнос**

- Скидки при первом взносе от 40%
- При 100% оплате или ипотеке действует скидка 3%

\*Скидка 3% не распространяется при использовании траншевой и эксклюзивной ипотечной программы

**Услуга бронирования**

- Устная бесплатная бронь предоставляется на 1 день: фиксирует конкретную квартиру, но не фиксирует цену.
- Платное бронирование фиксирует объект и цену:
  - При 100% оплате и рассрочке – на 7 календарных дней
  - При ипотеке – на 14 календарных дней
- Цена бронирования – 100 тыс. руб.