

Данные по лоту

Проект	STONE_Римская
Продукт	Спис
Строительная готовность	4Q2028
Площадь, кв.м.	120,4
Цена, руб. за кв.м.	445 000
Цена Лота, руб.	53 578 000

Программы приобретения	руб.		%		%	
	Цена за кв.м	Цена лота	Переплата	Переплата	ПВ	Ставка
Стандартная рассрочка (ПВ 10%) ставка в год 17%	531 416	63 982 435	10 404 435	19%	10%	17%
Стандартная рассрочка (ПВ 20%) ставка в год 15,5%	515 036	62 010 353	8 432 353	16%	20%	15,5%
Стандартная рассрочка (ПВ 30%) ставка в год 14%	500 351	60 242 279	6 664 279	12%	30%	14%
Стандартная рассрочка (ПВ 40%) ставка в год 12%	485 666	58 474 205	4 896 205	9%	40%	12%
Стандартная рассрочка (ПВ 50%) ставка в год 9,5%	471 828	56 808 135	3 230 135	6%	50%	9,5%
Стандартная рассрочка (ПВ 70%) ставка в год 5%	453 472	54 598 043	1 020 043	2%	70%	5%
Рассрочка с максимальным сроком погашения (ПВ 10%) ставка в год 18%	572 218	68 895 005	15 317 005	29%	10%	18%

Количество платежей	Срок, кв.	Стандартная рассрочка (ПВ 10%) ставка в год 17%		Стандартная рассрочка (ПВ 20%) ставка в год 15,5%		Стандартная рассрочка (ПВ 30%) ставка в год 14%		Стандартная рассрочка (ПВ 40%) ставка в год 12%		Стандартная рассрочка (ПВ 50%) ставка в год 9,5%		Стандартная рассрочка (ПВ 70%) ставка в год 5%		Рассрочка с максимальным сроком погашения (ПВ 10%) ставка в год 18%	
		График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %, %	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %, %	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %, %	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %, %	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %, %	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %, %	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %, %
0	2Q2025	10%	5 357 800	20%	10 715 600	30%	16 073 400	40%	21 431 200	50%	26 789 000	70%	37 504 600	10%	5 357 800
1	3Q2025	7%	3 709 246	6%	3 297 108	5%	2 884 969	5%	2 472 831	4%	2 060 692	2%	1 236 415	5%	2 836 482
2	4Q2025	7%	3 709 246	6%	3 297 108	5%	2 884 969	5%	2 472 831	4%	2 060 692	2%	1 236 415	5%	2 836 482
3	1Q2026	7%	5 443 319	6%	4 702 500	5%	3 995 682	5%	3 288 865	4%	2 599 048	2%	1 406 423	5%	4 751 108
4	2Q2026	7%	5 286 676	6%	4 574 737	5%	3 894 708	5%	3 214 680	4%	2 550 107	2%	1 390 967	5%	4 623 466
5	3Q2026	7%	5 128 033	6%	4 446 074	5%	3 793 735	5%	3 140 495	4%	2 501 165	2%	1 375 512	5%	4 495 925
6	4Q2026	7%	4 970 390	6%	4 319 211	5%	3 692 761	5%	3 066 310	4%	2 452 224	2%	1 360 057	5%	4 368 183
7	1Q2027	7%	4 812 747	6%	4 191 448	5%	3 591 787	5%	2 992 125	4%	2 403 282	2%	1 344 602	5%	4 240 541
8	2Q2027	7%	4 655 104	6%	4 063 685	5%	3 490 813	5%	2 917 940	4%	2 354 341	2%	1 329 147	5%	4 112 899
9	3Q2027	7%	4 497 461	6%	3 935 922	5%	3 389 839	5%	2 843 755	4%	2 305 400	2%	1 313 691	5%	3 985 258
10	4Q2027	7%	4 339 818	6%	3 808 159	5%	3 288 865	5%	2 769 570	4%	2 256 458	2%	1 298 236	5%	3 857 616
11	1Q2028	7%	4 182 175	6%	3 680 396	5%	3 187 891	5%	2 695 386	4%	2 207 517	2%	1 282 781	5%	3 729 974
12	2Q2028	7%	4 024 532	6%	3 552 634	5%	3 086 917	5%	2 621 201	4%	2 158 575	2%	1 267 326	5%	3 602 333
13	3Q2028	7%	3 866 889	6%	3 424 871	5%	2 985 943	5%	2 547 016	4%	2 109 634	2%	1 251 871	5%	3 474 691
14	4Q2028	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0	0%	0	3 347 049
15	1Q2029	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0	0%	0	3 219 407
16	2Q2029	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0	0%	0	3 091 766
17	3Q2029	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0	0%	0	2 964 124
<b>Итого</b>		100%	<b>63 982 435</b>	100%	<b>62 010 353</b>	100%	<b>60 242 279</b>	100%	<b>58 474 205</b>	100%	<b>56 808 135</b>	100%	<b>54 598 043</b>	100%	<b>68 895 005</b>