

Данные по лоту

| | |
|-------------------------|------------------|
| Проект | STONE_Мневники 2 |
| Продукт | Офис |
| Строительная готовность | 3Q2029 |
| Площадь, кв.м. | 108,0 |
| Цена, руб. за кв.м. | 488 000 |
| Цена Лота, руб. | 52 704 000 |

| Программы приобретения | Цена за кв.м | Цена лота | руб. | | % | | % | |
|---|--------------|------------|------------|-----------|-----|-------------------|--------|--|
| | | | Переплата | Переплата | ПВ | Отложенный платеж | Ставка | |
| Стандартная рассрочка (ПВ 10%, отл. пл 20%) ставка в год 14% | 571 692 | 61 742 736 | 9 038 736 | 17% | 10% | 20% | 14% | |
| Стандартная рассрочка (ПВ 10%, отл. пл 30%) ставка в год 12% | 549 488 | 59 344 704 | 6 640 704 | 13% | 10% | 30% | 12% | |
| Стандартная рассрочка (ПВ 10%, отл. пл 40%) ставка в год 9,5% | 528 565 | 57 085 020 | 4 381 020 | 8% | 10% | 40% | 9,5% | |
| Стандартная рассрочка (ПВ 10%, отл. пл 60%) ставка в год 5% | 500 810 | 54 087 480 | 1 383 480 | 3% | 10% | 60% | 5% | |
| Рассрочка с максимальным сроком погашения (ПВ 10%, отл. пл. 10%) ставка в год 18% | 646 112 | 69 780 096 | 17 076 096 | 32% | 10% | 10% | 18% | |

| Количество платежей | Срок, кв. | Стандартная рассрочка (ПВ 10%, отл. пл 20%) ставка в год 14% | | Стандартная рассрочка (ПВ 10%, отл. пл 30%) ставка в год 12% | | Стандартная рассрочка (ПВ 10%, отл. пл 40%) ставка в год 9,5% | | Стандартная рассрочка (ПВ 10%, отл. пл 60%) ставка в год 5% | | Рассрочка с максимальным сроком погашения (ПВ 10%, отл. пл. 10%) ставка в год 18% | |
|---------------------|-----------|--|---|--|---|---|---|---|---|---|---|
| | | График платежей с учетом рассрочки, % | График платежей с учетом рассрочки и %, % | График платежей с учетом рассрочки, % | График платежей с учетом рассрочки и %, % | График платежей с учетом рассрочки, % | График платежей с учетом рассрочки и %, % | График платежей с учетом рассрочки, % | График платежей с учетом рассрочки и %, % | График платежей с учетом рассрочки, % | График платежей с учетом рассрочки и %, % |
| 0 | 2Q2025 | 10% | 5 270 400 | 10% | 5 270 400 | 10% | 5 270 400 | 10% | 5 270 400 | 10% | 5 270 400 |
| 1 | 3Q2025 | 0% | 0 | 0% | 0 | 0% | 0 | 0% | 0 | 0% | 0 |
| 2 | 4Q2025 | 0% | 0 | 0% | 0 | 0% | 0 | 0% | 0 | 0% | 0 |
| 3 | 1Q2026 | 20% | 10 540 800 | 30% | 15 811 200 | 40% | 21 081 600 | 60% | 31 622 400 | 10% | 5 270 400 |
| 4 | 2Q2026 | 5% | 4 129 156 | 5% | 3 381 164 | 4% | 2 652 937 | 2% | 1 413 886 | 5% | 4 377 532 |
| 5 | 3Q2026 | 5% | 4 029 829 | 5% | 3 308 190 | 4% | 2 604 794 | 2% | 1 398 683 | 5% | 4 265 924 |
| 6 | 4Q2026 | 5% | 3 930 502 | 5% | 3 235 215 | 4% | 2 556 651 | 2% | 1 383 480 | 5% | 4 154 315 |
| 7 | 1Q2027 | 5% | 3 831 175 | 5% | 3 162 240 | 4% | 2 508 508 | 2% | 1 368 277 | 5% | 4 042 707 |
| 8 | 2Q2027 | 5% | 3 731 849 | 5% | 3 089 265 | 4% | 2 460 365 | 2% | 1 353 074 | 5% | 3 931 098 |
| 9 | 3Q2027 | 5% | 3 632 522 | 5% | 3 016 290 | 4% | 2 412 222 | 2% | 1 337 871 | 5% | 3 819 490 |
| 10 | 4Q2027 | 5% | 3 533 195 | 5% | 2 943 316 | 4% | 2 364 078 | 2% | 1 322 668 | 5% | 3 707 881 |
| 11 | 1Q2028 | 5% | 3 433 868 | 5% | 2 870 341 | 4% | 2 315 935 | 2% | 1 307 465 | 5% | 3 596 273 |
| 12 | 2Q2028 | 5% | 3 334 542 | 5% | 2 797 366 | 4% | 2 267 792 | 2% | 1 292 262 | 5% | 3 484 664 |
| 13 | 3Q2028 | 5% | 3 235 215 | 5% | 2 724 391 | 4% | 2 219 649 | 2% | 1 277 058 | 5% | 3 373 056 |
| 14 | 4Q2028 | 5% | 3 135 888 | 5% | 2 651 417 | 4% | 2 171 506 | 2% | 1 261 855 | 5% | 3 261 448 |
| 15 | 1Q2029 | 5% | 3 036 561 | 5% | 2 578 442 | 4% | 2 123 363 | 2% | 1 246 652 | 5% | 3 149 839 |
| 16 | 2Q2029 | 5% | 2 937 234 | 5% | 2 505 467 | 4% | 2 075 220 | 2% | 1 231 449 | 5% | 3 038 231 |
| 17 | 3Q2029 | 0% | 0 | 0% | 0 | 0% | 0 | 0% | 0 | 5% | 2 926 622 |
| 18 | 4Q2029 | 0% | 0 | 0% | 0 | 0% | 0 | 0% | 0 | 5% | 2 815 014 |
| 19 | 1Q2030 | 0% | 0 | 0% | 0 | 0% | 0 | 0% | 0 | 5% | 2 703 405 |
| 20 | 2Q2030 | 0% | 0 | 0% | 0 | 0% | 0 | 0% | 0 | 5% | 2 591 797 |
| Итого | | 100% | 61 742 736 | 100% | 59 344 704 | 100% | 57 085 020 | 100% | 54 087 480 | 100% | 69 780 096 |