

Данные по лоту

Проект	STONE_Мневники 2
Продукт	Офис
Строительная готовность	3Q2029
Площадь, кв.м.	50,0
Цена, руб. за кв.м.	635 000
Цена Лота, руб.	31 750 000

Программы приобретения	Цена за кв.м	Цена лота	руб.		%		%	
			Переплата	Переплата	ПВ	Отложенный платеж	Ставка	
Стандартная рассрочка (ПВ 10%, отл. пл 20%) ставка в год 14%	743 903	37 195 125	5 445 125	17%	10%	20%	14%	
Стандартная рассрочка (ПВ 10%, отл. пл 30%) ставка в год 12%	715 010	35 750 500	4 000 500	13%	10%	30%	12%	
Стандартная рассрочка (ПВ 10%, отл. пл 40%) ставка в год 9,5%	687 784	34 389 219	2 639 219	8%	10%	40%	9,5%	
Стандартная рассрочка (ПВ 10%, отл. пл 60%) ставка в год 5%	651 669	32 583 438	833 438	3%	10%	60%	5%	
Рассрочка с максимальным сроком погашения (ПВ 10%, отл. пл. 10%) ставка в год 18%	840 740	42 037 000	10 287 000	32%	10%	10%	18%	

Количество платежей	Срок, кв.	Стандартная рассрочка (ПВ 10%, отл. пл 20%) ставка в год 14%		Стандартная рассрочка (ПВ 10%, отл. пл 30%) ставка в год 12%		Стандартная рассрочка (ПВ 10%, отл. пл 40%) ставка в год 9,5%		Стандартная рассрочка (ПВ 10%, отл. пл 60%) ставка в год 5%		Рассрочка с максимальным сроком погашения (ПВ 10%, отл. пл. 10%) ставка в год 18%	
		График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %, %	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %, %	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %, %	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %, %	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %, %
0	2Q2025	10%	3 175 000	10%	3 175 000	10%	3 175 000	10%	3 175 000	10%	3 175 000
1	3Q2025	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
2	4Q2025	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
3	1Q2026	20%	6 350 000	30%	9 525 000	40%	12 700 000	60%	19 050 000	10%	3 175 000
4	2Q2026	5%	2 487 490	5%	2 036 885	4%	1 598 185	2%	851 755	5%	2 637 118
5	3Q2026	5%	2 427 654	5%	1 992 923	4%	1 569 183	2%	842 596	5%	2 569 882
6	4Q2026	5%	2 367 817	5%	1 948 962	4%	1 540 180	2%	833 438	5%	2 502 647
7	1Q2027	5%	2 307 981	5%	1 905 000	4%	1 511 178	2%	824 279	5%	2 435 412
8	2Q2027	5%	2 248 144	5%	1 861 038	4%	1 482 175	2%	815 120	5%	2 368 176
9	3Q2027	5%	2 188 308	5%	1 817 077	4%	1 453 173	2%	805 962	5%	2 300 941
10	4Q2027	5%	2 128 471	5%	1 773 115	4%	1 424 171	2%	796 803	5%	2 233 706
11	1Q2028	5%	2 068 635	5%	1 729 154	4%	1 395 168	2%	787 644	5%	2 166 471
12	2Q2028	5%	2 008 798	5%	1 685 192	4%	1 366 166	2%	778 486	5%	2 099 235
13	3Q2028	5%	1 948 962	5%	1 641 231	4%	1 337 163	2%	769 327	5%	2 032 000
14	4Q2028	5%	1 889 125	5%	1 597 269	4%	1 308 161	2%	760 168	5%	1 964 765
15	1Q2029	5%	1 829 288	5%	1 553 308	4%	1 279 159	2%	751 010	5%	1 897 529
16	2Q2029	5%	1 769 452	5%	1 509 346	4%	1 250 156	2%	741 851	5%	1 830 294
17	3Q2029	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	5%	1 763 059
18	4Q2029	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	5%	1 695 824
19	1Q2030	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	5%	1 628 588
20	2Q2030	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	5%	1 561 353
Итого		100%	37 195 125	100%	35 750 500	100%	34 389 219	100%	32 583 438	100%	42 037 000