

Данные по лоту

Проект	STONE_Мневники 1
Продукт	Офис
Строительная готовность	4Q2028
Площадь, кв.м.	61,0
Цена, руб. за кв.м.	587 000
Цена Лота, руб.	35 807 000

Программы приобретения	Цена за кв.м	Цена лота	руб.		%		%	
			Переплата	Переплата	ПВ	Отложенный платеж	Ставка	
Стандартная рассрочка (ПВ 10%, отл. пл 20%) ставка в год 14%	680 480	41 509 265	5 702 265	16%	10%	20%	14%	
Стандартная рассрочка (ПВ 10%, отл. пл 30%) ставка в год 12%	655 679	39 996 419	4 189 419	12%	10%	30%	12%	
Стандартная рассрочка (ПВ 10%, отл. пл 40%) ставка в год 9,5%	632 309	38 570 853	2 763 853	8%	10%	40%	9,5%	
Стандартная рассрочка (ПВ 10%, отл. пл 60%) ставка в год 5%	601 308	36 679 796	872 796	2%	10%	60%	5%	
Рассрочка с максимальным сроком погашения (ПВ 10%, отл. пл. 10%) ставка в год 18%	766 622	46 763 942	10 956 942	31%	10%	10%	18%	

Количество платежей	Срок, кв.	Стандартная рассрочка (ПВ 10%, отл. пл 20%) ставка в год 14%		Стандартная рассрочка (ПВ 10%, отл. пл 30%) ставка в год 12%		Стандартная рассрочка (ПВ 10%, отл. пл 40%) ставка в год 9,5%		Стандартная рассрочка (ПВ 10%, отл. пл 60%) ставка в год 5%		Рассрочка с максимальным сроком погашения (ПВ 10%, отл. пл. 10%) ставка в год 18%	
		График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %, %	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %, %	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %, %	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %, %	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %, %
0	2Q2025	10%	3 580 700	10%	3 580 700	10%	3 580 700	10%	3 580 700	10%	3 580 700
1	3Q2025	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
2	4Q2025	20%	7 161 400	30%	10 742 100	40%	14 322 800	60%	21 484 200	10%	3 580 700
3	1Q2026	6%	2 966 013	5%	2 434 876	4%	1 917 166	3%	1 029 451	5%	3 079 402
4	2Q2026	6%	2 892 907	5%	2 381 166	4%	1 881 732	3%	1 018 262	5%	2 998 836
5	3Q2026	6%	2 819 801	5%	2 327 455	4%	1 846 298	3%	1 007 072	5%	2 918 271
6	4Q2026	6%	2 746 695	5%	2 273 745	4%	1 810 864	3%	995 882	5%	2 837 705
7	1Q2027	6%	2 673 589	5%	2 220 034	4%	1 775 430	3%	984 693	5%	2 757 139
8	2Q2027	6%	2 600 483	5%	2 166 324	4%	1 739 996	3%	973 503	5%	2 676 573
9	3Q2027	6%	2 527 377	5%	2 112 613	4%	1 704 562	3%	962 313	5%	2 596 008
10	4Q2027	6%	2 454 271	5%	2 058 903	4%	1 669 128	3%	951 123	5%	2 515 442
11	1Q2028	6%	2 381 166	5%	2 005 192	4%	1 633 694	3%	939 934	5%	2 434 876
12	2Q2028	6%	2 308 060	5%	1 951 482	4%	1 598 260	3%	928 744	5%	2 354 310
13	3Q2028	6%	2 234 954	5%	1 897 771	4%	1 562 826	3%	917 554	5%	2 273 745
14	4Q2028	6%	2 161 848	5%	1 844 061	4%	1 527 392	3%	906 365	5%	2 193 179
15	1Q2029	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	5%	2 112 613
16	2Q2029	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	5%	2 032 047
17	3Q2029	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	5%	1 951 482
18	4Q2029	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	5%	1 870 916
Итого		100%	41 509 265	100%	39 996 419	100%	38 570 853	100%	36 679 796	100%	46 763 942