

Данные по лоту	
Проект	STONE_Калужская
Продукт	Сдвс
Строительная готовность	3Q2028
Площадь, кв.м.	127,6
Цена, руб. за кв.м.	362 000
Цена Лота, руб.	50 019 200

Программы приобретения	руб.		%		%	
	Цена за кв.м	Цена лота	Переплата	Переплата	ПВ	Ставка
Стандартная рассрочка (ПВ 10%) ставка в год 17%	468 123	59 732 544	9 713 344	19%	10%	17%
Стандартная рассрочка (ПВ 20%) ставка в год 15,5%	453 695	57 891 453	7 872 253	16%	20%	15,5%
Стандартная рассрочка (ПВ 30%) ставка в год 14%	440 759	56 240 819	6 221 619	12%	30%	14%
Стандартная рассрочка (ПВ 40%) ставка в год 12%	427 823	54 590 185	4 570 985	9%	40%	12%
Стандартная рассрочка (ПВ 50%) ставка в год 9,5%	415 533	53 034 781	3 015 561	6%	50%	9,5%
Стандартная рассрочка (ПВ 70%) ставка в год 5%	398 463	50 971 489	952 289	2%	70%	5%
Рассрочка с максимальным сроком погашения (ПВ 10%) ставка в год 18%	504 066	64 318 807	14 299 607	29%	10%	18%

		Стандартная рассрочка (ПВ 10%) ставка в год 17%		Стандартная рассрочка (ПВ 20%) ставка в год 15,5%		Стандартная рассрочка (ПВ 30%) ставка в год 14%		Стандартная рассрочка (ПВ 40%) ставка в год 12%		Стандартная рассрочка (ПВ 50%) ставка в год 9,5%		Стандартная рассрочка (ПВ 70%) ставка в год 5%		Рассрочка с максимальным сроком погашения (ПВ 10%) ставка в год 18%	
Количество платежей	Срок, кв.	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и % %	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и % %	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и % %	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и % %	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и % %	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и % %	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и % %
0	2Q2025	10%	5 001 920	20%	10 003 840	30%	15 005 760	40%	20 007 680	50%	25 009 600	70%	35 013 440	10%	5 001 920
1	3Q2025	7%	3 462 868	0%	3 078 105	5%	2 693 342	5%	2 308 578	5%	1 923 815	2%	1 154 289	5%	2 648 075
2	4Q2025	7%	3 462 868	6%	3 078 105	5%	2 693 342	5%	2 308 578	4%	1 923 815	2%	1 154 289	5%	2 648 075
3	1Q2026	7%	5 081 758	5%	4 390 147	5%	3 730 278	5%	3 070 409	4%	2 426 412	2%	1 313 004	5%	4 435 526
4	2Q2026	7%	4 934 586	6%	4 270 870	5%	3 636 011	5%	3 001 152	4%	2 380 722	2%	1 298 575	5%	4 316 363
5	3Q2026	7%	4 787 415	6%	4 151 594	5%	3 541 744	5%	2 931 895	4%	2 335 031	2%	1 284 147	5%	4 197 199
6	4Q2026	7%	4 640 243	6%	4 032 317	5%	3 447 477	5%	2 862 637	4%	2 289 340	2%	1 269 718	5%	4 078 036
7	1Q2027	7%	4 493 071	6%	3 913 040	5%	3 353 210	5%	2 793 380	4%	2 243 650	2%	1 255 290	5%	3 958 873
8	2Q2027	7%	4 345 899	6%	3 793 764	5%	3 258 943	5%	2 724 123	4%	2 197 959	2%	1 240 861	5%	3 839 709
9	3Q2027	7%	4 198 727	6%	3 674 487	5%	3 164 676	5%	2 654 865	4%	2 152 268	2%	1 228 432	5%	3 720 546
10	4Q2027	7%	4 051 555	6%	3 555 211	5%	3 070 409	5%	2 585 608	4%	2 106 578	2%	1 212 004	5%	3 601 382
11	1Q2028	7%	3 904 383	6%	3 435 934	5%	2 976 142	5%	2 516 351	4%	2 060 887	2%	1 197 575	5%	3 482 219
12	2Q2028	7%	3 757 211	6%	3 316 658	5%	2 881 875	5%	2 447 093	4%	2 015 197	2%	1 183 146	5%	3 363 056
13	3Q2028	7%	3 610 040	6%	3 197 381	5%	2 787 608	5%	2 377 836	4%	1 969 506	2%	1 168 718	5%	3 243 892
14	4Q2028	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	5%	3 124 729
15	1Q2029	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	5%	3 005 565
16	2Q2029	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	5%	2 886 402
17	3Q2029	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	5%	2 767 239
Итого		100%	59 732 544	100%	57 891 453	100%	56 240 819	100%	54 590 185	100%	53 034 781	100%	50 971 489	100%	64 318 807