

Данные по лоту	
Проект	STONE_Дмитровская
Продукт	Офис
Строительная готовность	2Q2027
Площадь, кв.м.	136,0
Цена, руб. за кв.м.	383 000
Цена Лота, руб.	52 088 000

Программы приобретения	руб.		%		%	
	Цена за кв.м	Цена лота	Переплата	Переплата	ПВ	Ставка
Стандартная рассрочка (ПВ 10%) ставка в год 17%	414 352	56 357 356	4 289 356	8%	10%	17%
Стандартная рассрочка (ПВ 20%) ставка в год 15,5%	408 442	55 548 131	3 480 131	7%	20%	15,5%
Стандартная рассрочка (ПВ 30%) ставка в год 14%	403 108	54 822 620	2 734 620	5%	30%	14%
Стандартная рассрочка (ПВ 40%) ставка в год 12%	397 773	54 097 109	2 009 109	4%	40%	12%
Стандартная рассрочка (ПВ 50%) ставка в год 9,5%	392 746	53 413 454	1 325 454	3%	50%	9,5%
Стандартная рассрочка (ПВ 70%) ставка в год 5%	386 078	52 505 564	418 564	1%	70%	5%
Рассрочка с максимальным сроком погашения (ПВ 10%) ставка в год 18%	446 456	60 718 035	8 630 035	17%	10%	18%

		Стандартная рассрочка (ПВ 10%) ставка в год 17%		Стандартная рассрочка (ПВ 20%) ставка в год 15,5%		Стандартная рассрочка (ПВ 30%) ставка в год 14%		Стандартная рассрочка (ПВ 40%) ставка в год 12%		Стандартная рассрочка (ПВ 50%) ставка в год 9,5%		Стандартная рассрочка (ПВ 70%) ставка в год 5%		Рассрочка с максимальным сроком погашения (ПВ 10%) ставка в год 18%	
Количество платежей	Срок, кв.	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %%	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %%	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %%	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %%	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %%	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %%	График платежей с учетом рассрочки, %	График платежей с учетом рассрочки и %%
0	2Q2025	10%	5 208 800	20%	10 417 600	30%	15 626 400	40%	20 835 200	50%	26 044 000	70%	36 461 600	10%	5 208 800
1	3Q2025	13%	6 697 029	11%	5 952 914	10%	5 208 800	9%	4 464 686	7%	3 720 571	4%	2 232 343	8%	4 261 745
2	4Q2025	13%	6 697 029	11%	5 952 914	10%	5 208 800	9%	4 464 686	7%	3 720 571	4%	2 232 343	8%	4 261 745
3	1Q2026	13%	8 120 147	11%	7 106 291	10%	6 120 340	9%	5 134 389	7%	4 162 389	4%	2 371 864	8%	5 987 752
4	2Q2026	13%	7 835 523	11%	6 875 616	10%	5 938 032	9%	5 000 448	7%	4 074 026	4%	2 343 960	8%	5 795 974
5	3Q2026	13%	7 550 900	11%	6 664 941	10%	5 755 724	9%	4 866 507	7%	3 985 662	4%	2 316 056	8%	5 604 195
6	4Q2026	13%	7 266 276	11%	6 414 265	10%	5 573 416	9%	4 732 567	7%	3 897 299	4%	2 288 151	8%	5 412 417
7	1Q2027	13%	6 981 652	11%	6 183 590	10%	5 391 108	9%	4 598 626	7%	3 808 935	4%	2 260 247	8%	5 220 638
8	2Q2027	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	8%	5 028 860
9	3Q2027	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	8%	4 837 081
10	4Q2027	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	8%	4 645 303
11	1Q2028	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	8%	4 453 524
Итого		100%	56 357 356	100%	55 548 131	100%	54 822 620	100%	54 097 109	100%	53 413 454	100%	52 506 564	100%	60 718 035