



STONE Калужская



STONE Мнёвники 2



STONE Римская



STONE Дмитровская

Локация

Калужский район

Мнёвники, Большой Сити

ТПУ Серп и молот

ТПУ Дмитровская

Вакансия*
в классе А

Вакансия **7,4%** по району
минимум офисов класса А

В локации **нет офисов класса А**

В локации **нет свободных
офисов класса А**

В районе м. Дмитровская
нет офисов класса А

Стадия

Проектирование

Проектирование

Проектирование

Разработка котлована

Готовность

2028

2029

2028

2027

Min площадь

от 45 кв. м

от 50 кв. м

от 55 кв. м

от 67 кв. м

Min цена кв. м

от 305 000 руб./кв. м

от 415 000 руб./кв. м

от 395 000 руб./кв. м

от 348 000 руб./кв. м

Min бюджет

от 21,3 млн руб.

от 26,0 млн руб.

от 26,9 млн руб.

от 26,9 млн руб.

Оценка min площадей в готовом состоянии:

Цена кв. м

450 000 – 480 000 руб. /кв. м

550 000 – 650 000 руб. / кв. м

470 000 – 500 000 руб. / кв. м

420 000 – 450 000 руб./кв. м

Аренда в месяц

от 180 000 руб./мес.

от 280 000 руб./мес.

от 220 000 руб./мес.

от 160 000 руб./мес.

*За район принята метрокоммуна – зона, обслуживаемая одной станцией метро или ТПУ (концепция CMWP).
Расчеты на примере лотов min площади – 50 или 70 кв. м в зависимости от проекта, ставки и цены с НДС.



STONE Ходынка 1

Ленинградский деловой коридор

Вакансия **5,3%** по району в классе А

Разработка котлована

2027

от 42 кв. м

от 455 000 руб./кв. м

от 27,2 млн руб.

Оценка мин площадей в готовом состоянии:

600 000 – 650 000 руб./кв. м

от 200 000 руб./мес.



STONE Мнёвники 1

Мнёвники, Большой Сити

В локации **нет офисов класса А**

Проектирование

2028

от 61 кв. м

от 544 000 руб./кв. м

от 34,3 млн руб.

550 000 – 650 000 руб. / кв. м

от 290 000 руб./мес.



STONE Ходынка 2

Ленинградский деловой коридор

Вакансия **5,3%** по району в классе А

Проектирование

2028

от 71 кв. м

от 300 000 руб./кв. м

от 36,0 млн руб.

600 000 – 650 000 руб./кв. м

от 330 000 руб./мес.

*За район принята метрокоммуна – зона, обслуживаемая одной станцией метро или ТПУ (концепция CMWP).
Расчеты на примере лотов мин площади – 50 или 70 кв. м в зависимости от проекта, ставки и цены с НДС.



STONE Ленинский

Ленинский проспект

В районе м. Ленинский проспект
нет офисов класса А

Фасадные работы / отделка

ЗОС 2026

от 117 кв. м

от 524 000 руб./кв. м

от 65,1 млн руб.

Оценка min площадей в готовом состоянии:

550 000 – 600 000 руб./кв. м

от 300 000 руб./мес.



STONE Савеловская

ТПУ Савеловская

В локации **нет свободных офисов класса А**

Фасадные работы / отделка

ЗОС 2025

от 173 кв. м

от 440 000 руб./кв. м

от 87,4 млн руб.

450 000 – 500 000 руб./кв. м

от 250 000 руб./мес.

Доля свободных площадей в Белорусском деловом районе, рассчитанная без учета офисов, которые сейчас находятся в сделке

*За район принята метрокоммуна – зона, обслуживаемая одной станцией метро или ТПУ (концепция CMWP).

Расчеты на примере лотов min площади – 50 или 70 кв. м в зависимости от проекта, ставки и цены с НДС.

Локация

Вакансия*
в классе А

Стадия

Готовность

Min площадь

Min цена кв. м

Min бюджет

Цена кв. м

Аренда в месяц